

Mellan bostadsföreningen Ymer å ena sidan och Ingeniör Simon Lindsjö å den andra, är följande avtal träffat:

Ingeniör Simon Lindsjö förbinder sig härmed att i enlighet med nedanstående bestämmelser såsom Arkitekt och Arbetschef leda uppförandet av 2 st. nybyggnader å tomt n:r 2 i kv.Ymer i Upsala.

Innebörden av detta åtaganve anges närmare genom följande bestämmelser:

1. Simon Lindsjö åtager sig att utföra erforderliga ritningar och såsom ansvarig byggmästare leda och övervaka arbetets utförande.
2. Att anställa och avskeda arbetare.
3. Ansvara för att byggnaden bliver yrkesmässigt uppförd samt iakttaga gällande förordningar och föreskrifter.
4. Att i samarbete med styrelsen kontrollera och granska alla leveranser till byggnadsföretaget.
5. Att uppsätta dagsverkslistor och ombesörja utdelning av avlöningar till arbetarna.
6. Att tillhandahålla alla ställningsspiror för utv. putsen, en del plank samt bruksmaskin.
7. Byggnadsarbetet vilket genast skall taga sin början, skall bedrivas så, att arbetet i sin helhet är slutfört den 20 Sept. 1924.

Därest under arbetstiden strejk eller lockout utbryter inom något yrke där arbeten för tillfället pågå är Lindsjö berättigad att åtnjuta en förlängning av arbetstiden, som motsvarar den tidsförlust han genom detta förhållande bevisligen lidit.

Försäkring för olycksfall av arbetare samt brandförsäkring ombesörjes av Lindsjö. Premierna betalas av bostadsföreningen.

För det arbete, som Lindsjö genom detta kontrakt åtagit sig lämnar bostadsföreningen Ymer i ett för allt en ersättning av Kronor Tiotusen/10000:-/som utbetalas på följande sätt: Kr.2.500:-den 1 Jan. 1924, Kr. 2.500:- den 1 April 1924 samt Kr.2.500:- den 1 Juli 1924 och resterande Kr.2.500:- då arbetet är färdigt.

Om byggnadsarbetet icke överstiger Kr.265.000:- inkl. arvodet,/däri ej inräknat gas,-vatten,- avlopps och elektriska ledningar samt tomt/ erhåller Lindsjö en premie av 25 % av den nedbringade delen.Procenten får ej överstiga Kr.Tvåusen/2.000:-/.

Av detta kontrakt med vilket vi förklara oss nöjda, äro två exemplar upprättade och av båda parterna undertecknade.

*Från Bostadsföreningen Ymer u.s.a.*

Upsala den 7 November 1923.

*B.O. Eriksson* *Algot Kallberg* *Simon Lindsjö*