

# Trivselregler

## Anslagstavlor

Önskar Du anslå något, använd anslagstavlor i trapphusen (inte fönster, dörrar & väggar), eller kontakta styrelsen för publicering på föreningens hemsida ([brfymer.se](http://brfymer.se)) eller Twitter-konto (@BrfYmer). Det är också okej att använda insidan av dörrarna till soprummen för anslag.

## Barnvagnar

I uthuset kan Du parkera barnvagnen. Om Du tillfälligt parkerar i bostadshusens källargångar får detta inte blockera utrymningsvägen mellan tvättstugan och trapphusen.

## Brandskydd

Trappuppgångar och källargångar ska alltid hållas fria. De är våra utrymningsvägar. Dörrar till trapphus, källare, vindar och förrådsutrymmen ska hållas låsta. I källar- och vindsförråd får inga brandfarliga varor förvaras.

Det finns två brandsläckare till varje trapphus, en på vinden och en i källaren. Alla hushåll i föreningen har också fått en brandvarnare av föreningen med nytt batteri i julklapp varje år. I källartrapporna finns också brandvarnare.

## Bygga om

Om Du tänker göra ändringar eller bygga om i Din lägenhet eller Ditt förråd – kontakta först styrelsen.

Då självdrag ger luftflödet i våra hus är det inte tillåtet att ändra detta, exempelvis genom att sätta igen eller montera fläktar i ventiler. Detta kan försämra både Din och Dina grannars inomhusmiljö.

## Försäkringar

Föreningens försäkring täcker vanligtvis skador på det föreningen ansvarar för enligt bostadsrättslagen och stadgarna. Övriga skador svarar Du själv för.

## Förråd

Till varje lägenhet hör förråd i källaren och/eller på vinden. Lämna aldrig dessa olåsta.

I huset på gården finns – förutom soprum – cykel- och barnvagnsförråd för medlemmar. Där förvaras också föreningens trädgårdsverktyg. Förvaring i övrigt får ske i respektive lägenhetsförråd.

Häng upp cyklarna eller förvara dem i eget lägenhetsförråd.

## Grindar

Stäng grinden i staketet efter Dig, så att inte småbarnen springer ut i gatan.

## Hänsyn & förståelse

Vi lever och bor i gamla fina hus, där ljud ibland fortplantar sig (lyhördhet). Vi måste därför både visa andra hänsyn och ha förståelse för andra. Detta gäller förstås även i tvättstugorna där vi bör respektera tvättidernas början och slut.

## Husdjur

Tänk på våra allergiker – inga husdjur får vistas i allmänna lokaler!

## Information

All information från föreningens styrelse som är publik publiceras på Internet:

[www.brfymer.se](http://www.brfymer.se) och [twitter.com/BrfYmer](https://twitter.com/BrfYmer)

Har Ni e-post, skicka ett mejl till styrelsen (styrelsen@brfymer.se). Då kan vi nå varandra enklare, snabbare och miljövänligare. Det är också bra om Ni meddelar styrelsen Era telefonnummer, om det händer något.

Meddelanden till styrelsen kan annars lämnas via föreningens hemsida ([www.brfymer.se](http://www.brfymer.se)) eller i föreningens brevlåda (Väderkvarnsgatan 39B), om du inte träffar på någon av oss (se även under *Anslagstavlor*).

## Lekplatsen

På vår innergård finns en lekplats, avsedd för föreningens medlemmar eller barn i sällskap med boende i föreningen. Föräldrar svarar för att barnens leksaker, cyklar m.m. samlas ihop efter dagens slut.

## Nycklar & lås

För att kopiera nycklar till föreningens låssystem krävs en rekvisition från styrelsen. Med rekvisition får Du kopiera nycklar hos Swesafe ([www.swesafe.se](http://www.swesafe.se)).

Föreningens tekniska förvaltar och flera av styrelsens ledamöter har tillgång till "förvaltarnyckel", med vilken man kommer in överallt - utom i lägenheterna (huvudnycklarna finns inte längre).

## Ohyra

Det kan förekomma exempelvis pälsängar i gamla hus. Vanligtvis täcker föreningens försäkringsbolag sanering av dessa. Vid problem med ohyra, kontakta Nomor AB ([www.nomor.se](http://www.nomor.se)). Uppge föreningens namn och hänvisa till försäkringen.

## Parkeringsplatser

Som medlem har Du möjlighet att hyra en parkeringsplats per lägenhet med el-plint av föreningen. Lediga parkeringar där utöver hyrs ut till externa hyresgäster. Medlem som behöver ytterligare parkeringsplatser betalar som extern hyresgäst.

Föreningen har två gästparkeringar. Dessa är avsedda för tillfälliga gäster till föreningens medlemmar, och kan nyttjas upp till än 48 timmar per tillfälle. Varje lägenhet i föreningen har fått ett parkeringstillstånd som ska placeras väl synligt i gästande fordon.

## Rökning

Det är upp till Dig om Du röker i Din lägenhet, så länge inte Dina grannar störs av detta. I övrigt är det inte tillåtet att röka inomhus i föreningens utrymmen.

Röker Du, Din familj eller Dina gäster utomhus på gården, vill vi förstås att detta inte stör andra och att Ni tar rätt på fimparna.

## Sopsortering

Föreningen har källsortering av hushållssopor, där vi gemensamt betalar för de sopkärl som finns i sophuset på gården. I de båda soprummen finns följande kärl:

- komposterbart
- brännbart
- pappersförpackningar
- tidningar
- färgat glas
- ofärgat glas
- metall
- plast

Batterier, glödlampor med mera får vi tömma själva. Vi hjälps alla åt att tömma detta på offentlig sopsortering.

Övrigt avfall, exempelvis stora kartonger, svarar Du själv för att forsla bort. Möjligheten finns också att, på egen bekostnad, beställa hämtning

genom Returpappercentralen  
(www.returpappercentralen.se).

Det är viktigt att vi sköter sorteringen ordentligt, annars bli vi ålagda extra avgifter.

### Städdag

Styrelsen arrangerar vanligtvis en städdag varje vår. Syftet med dagen är inte bara att göra i ordning inför sommaren utan även att vi träffas och lär känna varandra. Det viktiga är att delta utifrån vars och ens förmåga.

### Trädgårdsmöbler

Föreningen äger flera grupper av trädgårdsmöbler som medlemmarna fritt kan nyttja. Om Du planerar för fest i trädgården, glöm inte att i förväg prata med Dina grannar, så att inte Era planer "krockar".

För trevligt intryck och allas trivsel ansvarar var och en, som flyttar på bord och stolar, att de återställs på plats.

### Tvättstugor

Föreningen har två tvättstugor med tillhörande torkrum – en i varje hus. Du bokar en tid i taget på listan utanför respektive tvättstuga. Glöm inte att städa både tvättstugan och torkrummet efter dig! Viktigt också att alla respekterar tvättiderna!

I varje hus har en av oss ansvaret för tvättstugan. För södra huset svarar Birgitta Hernemar (39A) och för norra huset svarar Vanja Lundgren (7A).

### Utegrillar

Du får gärna ställa Din utegrill i trädgården, men då får Du också tåla att andra medlemmar nyttjar den.

För allas trivsel ansvarar var och en för att grillarna åter ställs på plats. Vid lån av annans grill är det önskvärt att den återlämnas i det skick den var före användning.

### Vattenläcka

Skulle det läcka vatten finns en huvudkran i källargången i varje hus, i änden mot Väderkvarngatan. I Ymerhuset krävs förvaltarnyckel för åtkomst (se även under *Nycklar & lås*).

Om ett värmeelement läcker finns flera möjligheter att stänga av flödet i källartaken. Kranar och ledningar är väl uppmärkta.

### Årsstämma

Årsstämman äger rum på våren, en gång per år. Styrelsen kallar till stämman i god tid.



Fålhagen 2015-04-29  
Å styrelsens vägnar

Inge Karlsson  
Styrelsens ordförande