

Styrelsen för Bostadsföreningen Ymer u.p.a. i Uppsala får härmed avgiva följande

B E R Ä T T E L S E

Över föreningens verksamhet under år 1928.

Under det gångna året har styrelsen i enlighet med å föregående årsmöte framförda förslag och sedermera å extra sammanträde fastställda beslut låtit utföra reparation å förstugor och trappuppgångar. För arbetets utförande uppgjordes av styrelseledamot Welander 3 olika alternativ med helt eller delvis oljemålade väggytor. Förslagen demonstrerades vid extra sammanträde med föreningens medlemmar, men beslöts på styrelsens förslag att endast låta bättra de bristfälliga partierna på samma sätt som arbetet förut utförts, samt att främdeles, då ekonomien skulle bli bättre, låta utföra arbetet i enlighet med ett av de uppgjorda förslagen med helt oljemålade väggytor.

Kostnaden för denna reparation har belöpt sig på 100 kr. I enlighet med årsmötets beslut har även utförts reparation å skorstensbeslagen och har samtliga skorstenar belagts med 2 m/m tjock blyplåt. På grund av delade meningar om bly eller cement som lämpliga skorstensbeläggningar har föreningen 2 gånger behandlat detta spörsmål, men efter från flera håll inhämtade sakkunnigas utlåtande, har föreningen beslutat sig för blyplåt. Arbetet har dragit en kostnad av kr. 409 Under året ha automatiska dörrstängare uppsatts å ytterdörrarna; kostnaden härför har bestritts genom utdebitering å medlemmarna.

På grund av från en del medlemmar uttalat önskemål har styrelsen låtit infordra förnyat anbud på indragning av vattenklosetter och kommer detsamma att föreläggas årsmötet för uttalande.

Taxeringsvärdet å föreningens fastighet har under året höjts från 250.000 kr. till 295.200 kr.

Under året ha gemensamma vedinköp gjorts av barr och björkved, som betingat ett pris av resp. 6:50 och 11 kr.

Styrelsen har vid årsskiftet återbetalt det sista av hos föreningsmedlemmar upplånat kapital, 2.500 kr. Föreningens medlemmar har under året varit kallade till 3 sammanträden och styrelsen har avhållit 6 protokollförda sammanträden. Under året har ingen förändring skett bland föreningens medlemmar.

Angående föreningens ekonomiska ställning, som fortfarande är god, hänvisa vi till revisorernas berättelse.

Styrelsen har under året varit konstituerad sålunda: Ordf. och vice värd E.O. Eriksson, vice ordf. Cl. Andersson, Kassör Alg. Karlberg, sekr. Th. Lundin och vice sekr. G. Welander. Firmatecknare hava varit Eriksson och Karlberg.

I tur att ur styrelsen avgå hro Eriksson, Karlberg och Andersson.

Till sist får styrelsen uttala sitt tack för visat förtroende och gott samarbete under det gångna året.

Uppsala 1 Mars 1929.

Th. Lundin

E.O. Eriksson *Alg. Karlberg*
Cl. Andersson *G. Welander*

REVISIONSBERÄTTELSE

för år

1928

INKOMSTER.

Saldo från 1927.....	16:29
Inkomster av hyror.....	16.100:00
Räntor.....	273:94

Summa Kr. 16.390:23

FÖRENINGENS EKONOMISKA -

TILLGÅNGAR.

<u>Kassa.</u>	
Kontanta pänningar.....	12:61
<u>Tomten.</u>	
Kvarteret Ymer n:o 2	30.240:00
<u>Fastigheterna.</u>	
Ymergatan n:o 37	} 284.500:00
Väderkvarnsgatan n:o 39	
Diverse inventarier	852:72
Innest. å Uppsala Sparbank	<u>1.031:95</u>
Summa Kr.	<u>316.637:28</u>

Vmer u.p.a. räkenskaper för år 1928, få efter fullgjort uppdrag avgiva följande

- B E R Ä T T E L S E:

<u>UTGIFTER.</u>		trpt.	12.223:05
Räntor.....	9.830:00	E.O. Erikson, skötsel av gården	90:-
Skatter.....	1.030:94	Sänd.....	44:-
Brandförsäkring.....	108:54	Rep.av trappuppgångar..	100:-
Rep.av skorstenskransar	409:00	Gårdskarlssyslan.....	135:-
Sotning.....	200:00	Elektro-Radio.....	56:62
Elektricitetsverket,.	166:27	Diverse utgifter.....	197:-
Vattenförbrukning....	45:80	Återbet.lån till medlemmar.....	2.500:-
Styrelse-o.revisorsarv.	220:00	Innest.å Sparbanken....	1.031:95
Gårdens plantering... (Växter, träd, gödsel)	212:50	Kontant i kassan.....	12:61
Trpt.	<u>12.223:05</u>		

Summa Kr. 16.390:23

- STÄLLNING DEN 31/12 1928

SKULDER.

<u>Inteckningar.</u>		
Uppsala stad, statslånet	92.000:-	
Uppsala Sparbank:.....	<u>100.000:-</u>	192.000:-
<u>Utest.reversers konto.</u>		
Uppsala stad, tomten.....		30.000:-
Lån av medlemmar.....		2.500:-
Delägarnas konto.....		91.047:39
Ing.balans konto.....		<u>1.089:89</u>
	<u>Summa Kr.</u>	<u>316.637:28</u>

Vi kunna med tacksamhet konstatera att räkenskaperna förts omsorgsfullt, alla verifikationer mönstergillt ordnade, och då för övrigt ingen anledning till anmärkning förefinnes, föreslå vi härmed att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala den 25 februari 1929

Albert Janson

F. Blom