

STYRELSEBERÄTTELSE

1935

Styrelsen för Bostadsföreningen Ymer u.p.a. Upsala får härmed avgiva följande

### B e r ä t t e l s e

över föreningens verksamhet under år 1935.

Även år 1935 har varit ett gynnsamt år för vår Bostadsförening då vi ytterligare fått en minskning på hyresbeloppet för fjärde kvartalet.

En materialbod, som man kan säga var av stort behov har blivit iordningställd, den inrymmer en hel del verktyg, materialier, även elektrisk, vilka förut varit spridda än här, än där; tegel har pålagts uthustaket; ytterligare en röksugare är uppsatt på hus n:r 1; pannmuren i hus n:r 2 har reparerats enär densamma var bristfällig, vid ommurning har inlagts eldfast tegel, vilket förut inte varit fallet; målning av flaggstång, brandstegar och allt plåtarbete å båda fastigheterna har utförts samt diverse småreparationer ha måst företagas. En ny avloppsbrunn har under sommaren anlagts vid ingång B, hus n:r 2, då det visat sig att vid regn och särskilt vid kraftigt töväder vintertid, stor vattensamling bildats och därigenom vållat obehag, särskilt för de i trappuppgången boende; likaså har målning av lamphållare utanför resp. ingångar företagits, dessa sistnämnda arbeten har utförts utan annan kostnad än materialkostnaden av styrelse-medlemmar.

En mindre ändring av § 21 i föreningens stadgar, angående reservfondens storlek, har företagits.

Taxeringsvärdet å våra fastigheter, som i flera år har ansetts för högt har från styrelsens sida gjorts allt för att få denna nedsatt i mera överensstämmelse med andra bostadsföreningar av liknande typ, ha under året, enligt meddelande från Kammarrätten, nedsatts med 24 000 kronor och är taxeringsvärdet numera 260 000 kronor.

Gräsmattorna, som några år ha varit ganska misserabla och trots att flera försök gjorts att få det bästa möjliga av dem

så har ändock resultatet blivit mindre lyckat, under våren och sommaren ha de dock gått något mera i grönt. En omläggning torde dock förr eller senare vara av behovet.

Blommorna och trädgårdens skötsel ha nu sedan omplantering och komplettering företagits å rabatterna varit synnerligen vackra; hr E. O. Eriksson, som utfört detta arbete, har all heder av detsamma.

Det nya systemet med brännbart och icke brännbart har varit i bruk från årets början och vi kunna också erkänna fördelarna av detsamma vad beträffar renlighet och snygghet i uthuset. I början var dock en del olägenheter, i det att för få kärl erhöles från verket så det inte kunde bestämmas någon viss dag för hämtningen av desamma. Sedan detta numera avhjälpes kunna vi anse att systemet fungerar till belåtenhet.

Med sorteringen vore ju synnerligen önskvärt om denna kunde ordnas bättre.

Angående föreningens ekonomiska ställning hänvisas till revisorernas berättelse.

Styrelsen har under året avhållit fem protokollförda sammanträden.

Styrelsen har under året varit konstituerad sålunda: Ordf. och vice värd herr A. Jansson, kassör herr A. Karlberg, sekr. herr H. Strömstedt, vice ordf. herr A. Melldén, vice sekr. herr E. Wallén.

Firmatecknare hava varit A. Jansson och A. Karlberg.

I tur att avgå ur styrelsen äro A. Jansson och H. Strömstedt.

Styrelsen ber att få uttala ett tack för visat förtroende och för gott samarbete under året.

Uppsala i mars 1936.

*A. Jansson*      *A. Karlberg*      *H. Strömstedt*  
*A. Melldén*      *E. Wallén*

REVISIONSBERÄTTELSE ÖVER BOSTADSFÖRENINGEN YMERS

RÄKENSKAPER FÖR ÅR 1935.

Inkomster:

Utgifter:

Saldo från 1934	2.421:83	Räntor	6.709:07
<u>Medlemsavgifter:</u>		Amortering	2.280:94
Hyror	10.992:-	Skatter	1.275:78
Amortering	2.280:94	Sotningsavgift	184:-
Räntor	179:75	Vattenavgift	192:12
Restitution å skatter	136:43	Elektricitetsverket	268:10
Inkomst å tvättmaskin	246:-	Renhållningsverket	32:-
		Brandförsäkring	75:98
		Olycksfalls & Ansvarsförsäkring	58:60
		Skötsel av gator o. gräsklippn.	391:-
		"    "    gårdsplanteringen	106:50
		Prydnadsväxter å gården	32:-
		Materialbod i källaren hus B	34:-
		Grus till gården	37:50
		En st. röksugare	150:-
		Takreparation o. målning av plåtbekl.	163:-
		Målning av brandstegar o. flaggst.	34:-
		Tak på uthuset o. material	100:-
		Arvode till styrelse o. revisorerna	220:-
		Räkenskaps o. bokslutsarvode	50:-
		Diverse utgifter	331:23
		Å Sparkasseräkning inestående	1.487:83
		Till Reservfonden avsatt	1.940:-
		Kontant i kassan	103:30
			<hr/>
	<u>Kronor 16.256:95</u>		<u>Kronor 16.256:95</u>

Föreningens ekonomiska ställning den 31. december 1935.

Tillgångar:

Skulder:

Kontanta pengar	103:30	Inteckningar Uppsala Sparb.	179.645:32
Tomten, kvarteret Ymer	30.240:-	Reverser Uppsala stad	30.000:-
Fastigheten Ymer	288.959:60	Medlemmars konto	108.802:09
Inventarier	1.363:47	Reservfondens konto	4.940:-
Å Sparkasseräkning inest.	1.487:83	Utg. Balans	3.801:93
Reservfondens bankkonto	5.035:14		
			<hr/>
	<u>Kronor 327.189:34</u>		<u>Kronor 327.189:34</u>

Vinstmedelskontot för det gångna året utgör Kr. 957:79.

Räkenskaperna hava efter företagen revision befunnits synnerligen väl förda och utgifterna styrkta med verifikationer och då ingen anledning till anmärkning föreligger, föreslå vi härmed årsmötet att bevilja styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Uppsala i januari 1936.

Martin Johansson      G. W. Welander.