

STYRELSEBERÅTTELSE

1936

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ymer u.p.a. Upsala får härmed avgiva följande

### B e r ä t t e l s e

över föreningens verksamhet under år 1936.

Det uppsving, som bostadsbyggandet tagit under de senaste åren med den alltmera förstklassiga modernisering och andra bekvämligheter ha gjort, att vi ha en känsla av att vår Bostadsförening varit något efterbliven. Föreningen har därför dryftat och ventilerat värme- och varmvattensinmontering i våra fastigheter och vid föreningens årsmöte den 11 mars och å extra sammanträde den 27 mars beslutades därom. I och med den nu verkställda inmonteringen kan desamma anses vara i det närmaste likvärdiga med de, som numera byggas.

Efter infordrande av anbud och sedan granskningar å dessa företagits, och då vi erhållit ett för oss synnerligen fördelaktigt anbud från Nilssons Rör- och Installationsaffär, sattes arbetet i gång så gott som omedelbart och några dagar före midsommar stod anläggningen färdig då en första avsyning företogs; även en eftersyn har verkställts av Statens kontrollör Herr Mattsson.

Då större rökgång från värmepannan var behövlig för att erhålla ett kraftigare drag ha skorstensstockarna och även muren i en del garderobers i lägenheterna måst upphuggas för arbetets utförande; dessa ha sedermera igenmurats och målats.

För att få tillräckligt utrymme för värmecentralen och även en koksbod i varje fastighet ha detta utrymme måst tagas av resp. vedbodars, som vid omändringen nu blivit något mindre i storlek.

I samband med installeringen av värme i lägenheterna ha även element inmonterats i trappuppgångarna, mangelboden och badrummet.

Ett badrum i fastigheten 7, Ymergatan, har även ordnats i samband med omändringsarbetena i källarvåningen; detta mera av bekvämlighetskäl för att de badande skall slippa gå över gården till hus nr 2 för att få sig ett uppfriskande bad. Badrummet är försett med värme, elektriskt ljus och för övrigt snyggt och trevligt.

Alla rör i källargången och pannrummen ha isolerats och senare även limmats och oljemålats.

I pannrummen ha också indragits elektriskt ljus.



Värme och varmvattenanläggningar ha varit i bruk sedan i början av september månad.

För att ordna kostnaden för anläggningens indragande i fastigheterna på ett för medlemmarna så smidigt sätt som möjligt med kapitalinbetalningen, beslöts på extra sammanträde den 27 mars att ett belopp av 6000 kr. ur reservfonden skall få tagas i anspråk härför, ett tillfälligt lån å 6000 kr upplånas att amorteras av föreningen på fem år och att återstoden skulle inbetalas av medlemmarna med 500 kr. per lägenhet.

Röksugarna, som på grund av värmeledningens indragning numera blivit överflödiga ha nedtagits och en av dessa är sönderfrätt av rost och således obrukbar. Den andra har t.v. i brist på utrymme fått inställas hos fabrikör Albinsson, beroende på om densamma skall försäljas eller ej.

Att sköta värme pannorna ha antagits herr Claes Andersson för fastigheten nr 1 och herr Th. Lundén för fastigheten nr 2.

En kokstrumma av 2 m/m tjock plåt har anskaffats för kolens nedforsling i koksboden.

Iagning av pannmuren i hus nr 1 samt div. småreparationer ha under året utförts av såväl medlemmar som andra.

Ny gårdskarl har anstälts fr. 15 sept. 1936.

En av föreningens medlemmar Målaren C.G. Welander, vilken på sin tid tillhörde styrelsen och i övrigt bistått föreningen med värdefulla råd, har under året avlidit.

Angående föreningens ekonomiska ställning hänvisas till revisorerens berättelse.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden samt 2 extra möten med föreningens medlemmar.

Styrelsen har under året varit konstituerad sålunda: Ordf. och v. värd Herr A. Jansson, Kassör Herr A. Karlberg, Sekr. Herr H. Strömstedt, v. ordf. Herr A. Melldén, vice sekr. Herr E. Wallén. Firmatecknare hava varit A. Jansson och A. Karlberg.

I tur att avgå ur styrelsen äro A. Karlberg, A. Melldén och E. Wallén.

Styrelsen ber att få uttala ett tack för visat förtroende och för gott samarbete under det gångna året.

Uppsala i mars 1937

Albin Jansson      Albin Karlberg      H. Strömstedt  
A. Melldén      E. Wallén

