

STYRELSEBERÄTTELSE 1938.

Styrelsen för Bostadsföreningen Ymer u.p.a. Upsala får  
härmed avgiva följande

### B E R Ä T T E L S E

för år 1938.

Under det gångna året har föreningen fått vidkännas stora  
omkostnader för fastigheterna. Enligt beslut å extra möte har fön-  
sterna målats utvändigt för en kostnad av kr. 950:-- .

Enär övre simsen runt båda husen bit för bit föll ned och  
risken för olycksfall härigenom var ganska stor och fastigheterna  
dessutom verkade förfallna, fick styrelsen i uppdrag att låta bort-  
hugga simsen och slätputsa. Arbetet har utförts av Byggnästaren  
H. Lövström för en kostnad av kr. 950:-- .

Enligt mötesbeslut har föreningens lån hos Upsala stad  
överflyttats till Upsala Sparbank, vilken nu innehar inteckning  
till 65 % av taxeringsvärdet eller kr. 152.000:-- . Dessutom måste  
föreningen taga ett amorteringslån på kr. 20.000:-- mot gemensam  
borgen av varje föreningsmedlem och med amortering på 10 år. På  
första lånet betalas en ränta av 2  $\frac{3}{4}$  % samt på amorteringslånet  $3\frac{1}{2}$  %.  
På privatlånet återstår kr. 2.000:-- som beräknas återbetalas under  
innevarande år.

Herr Jerlardtz har överlåtit sin lägenhet till Hr. Robert  
Mellén, som av föreningen godkännt att övertaga medlemskapet.

Emellan Bostadsföreningarnas Centralorganisation och vår  
förening har en ganska kraftig skriftväxling ägt rum. Dels emedan  
vi gjort koksinköp vid sidan om deras uppgörelse, dels emedan gårds-  
tomten icke uppmätts i.o.f. avtalsenlig lön till gårdskarlen. Ang.  
inköp av koks så har medlemmarna haft tillfälle taga ställning till  
frågan och vad den senare beträffar ansåg styrelsen det överflödigt,  
emedan vi träffat uppgörelse med gårdskarlen, som även anser sig nöjd  
med ersättningen.

Föreningen har hållit 2 extra möten under året, varav det ena  
ajournerades.

Styrelsen har haft 8 protokollförda sammanträden under året.

Styrelsen har varit konstituerad sålunda: ordf. och v.värd  
hr. K.A. Eriksson v.ordf. hr. A. Mellén kassör hr. A. Karlberg  
sekr. hr. F. Blom samt v. sekr. hr. E. Vallén.

I tur att avgå är hrr. Karlberg, Melidén och Vallén.  
Ang. Föreningens ekonomiska ställning hänvisas till re-  
visorernas berättelse.

För visat förtroende och gott samarbete under det gångna  
året vill styrelsen härmed frambära ett hjärtligt tack.

Upsala den 9 / 3 1939.

A. Eriksson Almqvistkallan J. E. Wallén  
Fritz Blom

REVISIONSBERÄTTELSE.

öfver

bostadsföreningen Ymers räkenskaper för år 1938.

Inkomster:

Saldo från år 1937	276:32
Hyrer	15.600:-
Amortering	3.600:-
Räntor	119:15
Tvättmaskinens avgift	250:-

Kronor 19.845:47

Utgifter:

Räntor	5.932:73
Skatter	1.241:37
Amorteringar	3.600:-
Omkostnadskontot	4.835:59
Värme och varmvatten	3.603:32
Elektr. ljus-och kraft	398:22
Innestående i bank	231:48
Kontant i kassan	2:76

Kronor 19.845:47

Föreningens ekonomiska ställning 31/12 1938.

Tillgångar:

Kontant	2:76
Tomten Ymer	30.240:-
Fastigheten Ymer	309.303:51
Inventarier	1.163:47
Innestående i bank	231:48

Kronor 340.941:22

Skulder:

Medlemmarnas konto	130.687:36
Reverser	22.000:-
<u>Inteckning</u>	
Upsala Sparbank	182.000:-
Utgående balans	6.253:86

Kronor 340.941:22

Efter verkställd revision hava räkenskaperna befunnits väl förda samt utgifterna styrkta med verifikationer. Då ingen anledning till anmärkning föreligger, föreslå vi härmed årsmötet att bevilja styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Uppsala i februari 1939.

*Claes Andersson*

*Karl J. Johansson*