

Styrelseberättelse.

1939

Styrelsen för Bostadsföreningen Ymer u.p.a. Upsala, får härmed avgiva följande

B e r ä t t e l s e

för år 1939.

Föregående årsmöte beslöt enhälligt att vår förening skulle utträda ur Bostadsföreningarnas Centralorganisation. Beslutet har verkställts, varför vi numera icke tillhöra nämnda organisation.

Vid extra möte d. 5/5 1939 beslöts att anslå kr. 150:- till Upsala Luftskyddskommitté.

Vid samma möte beslöts att antaga ett erbjudande från Upsala Sparbank om att låta binda föreningens lån hos banken på 10 år mot en ränta av lägst 2 och högst 4 %. Som räntan redan nu stigit, anser styrelsen att ifrågavarande beslut var synnerligen lyckligt för föreningen.

Styrelsen har gått i författning om att låta isolera varmvattenbehållarna på gavlarna. Enligt fackmans utsago skulle denna kostnad rätt snart betala sig på grund av bränslebesparing. Styrelsen anser att åtgärden var välbetänkt.

Enär socklarna på uthuset ruttnat, beslöt styrelsen att vidtaga nödiga reparationer. Arbetet har utförts av Byggmästare Herr Lövström för en kostnad av kr. 472:02.

För fackmässig skötsel av ^{trädplantering} gården har i år liksom tidigare anlitats Herr Ahlsén.

Redan den 23/3 beslöt styrelsen att avtalsenlig lön skulle utgå för såväl eldning som gårdskarlessyslan. Samtidigt beslöts att uppsäga Herr Syrén samt att kombinera eldningen med gårdskarlessyslan, så att eldaren i hus nr. 1 skulle sköta hälften och eldaren i hus nr. 2 andra hälften. De önskemål, som vid olika tillfällen framförts om att endast en person skulle sköta alltsammans ansåg sig styrelsen f.n. ej vilja gå in för, dels emedan föreningen består av två fastigheter med signalanordning från respektive pannrum till eldaren i samma hus, dels på grund av att det vid större snöfall skulle bli väl mycket att sköta för en person.

På grund av tidsläget har bränslefrågan vållat föreningen svårigheter. Sålunda har varmvatten ej kunnat tillhandahållas i samma

utsträckning som tidigare.

Från och med den 3/3 1940 är det enligt lag förbjudet att elda för varmvatten. Kokspriset har ökat avsevärt, varför bränslekostnaden under innevarande säsong kommer att väsentligt överskrida vad man tidigare kunnat räkna med. Detta kommer givetvis att inverka på hyressättningen.

Under året har en av våra medlemmar avlidit, nämligen Herr E. Ahlén.

På grund av att pannskötarna icke ingått i fackföreningen, blev vår förening instämd till arbetsdomstolen till den 18/11 1939. Fastighetsarb.-förbundet begärde kr. 1.000:- i skadestånd. Med anledning härav beslöt styrelsen att med juridisk hjälp avfatta försvarsskrivelse och som juridiskt biträde beslöts att anlita advokat Herr Per Bondestam. Såväl nämnda jurist som de kolleger han varit i tillfälle att konferera med voro av den bestämda uppfattningen, att skadestånd icke skulle kunna utdömas. Detta sitt ställningstagande grundade de på det faktum, att vare sig styrelsen eller föreningen som sådan någonsin nekat de anställda att organisera sig.

Trots detta faktum utdömde dock Arbetsdomstolen ett skadestånd på kr. 500:- samt ålade styrelsen att därest Herr Claes Andersson och Herr C.A. Eriksson icke senast den 27/12 anmält sitt inträde i fastighetsarbetareförbundet så skulle de omedelbart skiljas från sina befattningar. Dessutom skulle motpartens kostnader ersättas med kr. 80:10.

På grund av Arbetsdomstolens utslag kallade styrelsen Herrar Andersson och Eriksson till sammanträde och redogjorde för dem hur saken låg till samt tillfrågade dem, om de ville underkasta sig domstolens beslut. Herr Eriksson förklarade, att han tidigare icke tänkt ingå i fackföreningen, men skulle nu motvilligt böja sig och begära sitt inträde. Herr Andersson meddelade att ansökan om inträde redan låg färdigskriven och kunde inlämnas redan följande dag om så fordrades. Båda äro således nu organiserade i fastighetsarbetareförbundet.

Styrelsen har under året haft 10 st. protokollförda sammanträden.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisa vi till revisorernas berättelse.

Styrelsen har under året varit konstituerad sålunda: ordf. och v.värd Herr K.A. Eriksson, v.ordf. Herr Ivar Karlsson, kassör Herr A. Karlberg, sekreterare Herr F. Blom samt v.sekret. Herr E. Vallén.

I tur att avgå ur styrelsen äro Herrar K.A. Eriksson och F. Blom.

När vi i år samlas till årsmöte är det allmänna läget i världen minst sagt oroligt. Krigets fasor spridas till allt större områden och vårt land utsättes för påfrestningar, som vår generation tidigare förskonats från. Vi hoppas livligt att nästa årsmöte må kunna hållas under betydligt ljusare yttre förhållanden. I förhoppning därom uttala vi vårt tack för det förtroende som kommit oss till del under det gångna året.

Upsala i mars 1940.

A. Eriksson

Ordf.

W. Carlsson

A. Hultberg

F. Blom

B. Wallén

REVISIONSBERÄTTELSE

över

bostadsföreningen Ymers räkenskaper under år 1939.Inkomster:

Saldo från år 1938	234:24
<u>Medlemsavgifter</u>	
Hyror	15.600:-
Amortering	2.400:-
Räntor	74:36
Tvättmaskinsavgift	240:-
Försält gamla gräsklippningsmaskinen	5:-

Utgifter:

Räntor	5.709:75
Skatter	1.170:38
Amortering	2.400:-
Avbetalning på lån till E. Jansson	2.000:-
Bränsle för värme och varmvatten	2.938:11
Vattenavgift	307:50
Elektriskt ljus och kraft	439:10
Skötsel av gård och gata samt värmepannor	1.342:50
Renhållningsverket	110:55
Sotningsavgifter	160:-
Försäkringsavgifter	180:45
Avgifter till luftskyddet	150:-
Klippning av häckar m.m.	63:75
Styrelse och revisionsarvode	220:-
Bokföring och bokslut	50:-
Advokatsarvode och vittnesinst.	190:30
Reparation av uthuset	474:02
Isolering av varmvattenberedaren	160:-
Grus till gården	50:-
Diverse utgifter	202:77
Innestående i bank	230:84
Kontant i kassan	3:58

Summa Kronor 18.553:60Summa Kronor 18.553:60

Föreningens ekonomiska ställning den 31 december 1939.

Tillgångar:

Kontanter	3:58
Tomten	30.240:-
Fastigheterna	309.303:51
Inventarier	1.163:47
Innestående i bank	230:84

Kronor 340.941:40Skulder:

<u>Medlemmarnas konto</u>	133.087:36
<u>Reverser</u>	17.600:-
<u>Inteckningar</u>	182.000:-
Utg. Balans	8.254:04

Kronor 340.941:40

Undertecknade valda av årsmötet att revidera föreningens räkenskaper, hava efter fullgörandet av detta uppdrag konstaterat, att räkenskaperna hava förts synnerligen väl samt alla utgifterna styrkta med verifikationer.

Vi föreslår härmed årsmötet beviljande styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala i februari 1940.


