

Styrelsen för Bostadsföreningen YMER u.p.a.  
får härmed avgiva följande

### B e r ä t t e l s e

Över föreningens verksamhet under år 1944.

Styrelsen har under året för värme och varmvattenberedning inköpt 406 kbm ved. Inköpen ha efter 1 juli gjorts hos Skogsägareföreningen, som levererat något mer än hälften av partiet. Den rikliga och ihållande nederbörd, som varit rådande senare delen av året har i avsevärd grad försvårat eldningsen och nesatt vedens bränslevärde på grund av stor fuktighet. Varmvatten har lämnats 2 dagar i veckan under den tid varmvatten varit tillätet.

Shuntning av värmepannorna i hus nr 1 har under året utförts av firma Uppsala Rörinstallation. Genom denna åtgärd har varmvatten kunnat lämnas i detta hus under den tid då värmepannan ej helt behövt tagas i anspråk för uppvärmning och utan att använda varmvattenpannan.

I enlighet med årsmötes beslut har nya företugudörrar insetts. Arbetet har utförts i föreningens egen regi och dragit en kostnad av kr. 1.507:36. En del reparationer ha även utförts. Sålunda ha tvättmaskinerna reparerats och målats, taklistan till hus nr 2 lagats och avputsats i husets framsida och ena gaveln. På grund av bristfällig isolering mellan gasspis och diskbänken i C.A. Erikssons lägenhet, har diskbänken vid flera tillfällen fettat id, varför betryggande åtgärder till förekommande av dessa olägenheter utförts. Då felet icke torde kunna läggas lägenhetsinnehavaren till last, utan måste vara byggmästarens, har styrelsen efter ansökan av hr Eriksson låtit utföra arbetet på föreningens bekostnad, belöpande sig till 90 kr. I Mangelboden ha bänkarna bekläts med träfiberplattor och mangelstockarna putsats.

Enär häcken i gränsskillnaden emellan Föreningen Fyris och vår tomt genom uppläggning av ved på vår sida, blivit synnerligen glös, beslöt styrelsen i samråd med Fyris styrelse, nedskära den del av häcken, som genom vårt förvällande tagit skada. Under arbetets utförande framfördes från Fyris styrelse yrkande om nedskärning av häcken i dess helhet. Efter inhämtande av trädgårdsmästarens mening, beslöt styrelsen att gå med härpå, enär det ansågs att häcken inom en snar framtid måste helt nedskäras för att få lämplig täthet. Styrelsen har debiterat Fyris en tredjedel av hela kostnaden.

Nytt avtal har under året slutits med fastighetsarbetarna, enär det förutvarande avtalet på grund av uppsägning från arbetarpartens sida upphört att gälla från 1 juli 1944. Avtalet innebär för vår förening endast en mindre ändring avseende soprummet. Då avtalet ställde sig förmanligare genom anslutning till Bostadsföreningarnas Centralförening, har föreningen enligt beslut å extra sammanträde ingått i nämnda förening från och med 1 januari i år.

På grund av insättning av nya företugudörrar, en post som icke var upptagen i 1944 års statsförslag, och som varit förenad med ganska stora kostnader, har inkomsterna icke kunnat täck utgifterna, varför styrelsen tagit i anspråk de för reparationsfond reserverade medel kr. 1.069:- för att fylla det uppkomna underskottet.

Styrelsen har under året bestått av Th. Lundin, ordf. och v. vörd, E. Hagelin, kassör och Alb. Jansson, sekreterare. I tur att ut styrelsen avgå äro Lundin och Jansson.

Föreningen har under året varit kallad till tre sammanträden, varav förutom årsmötet, extra sammanträde för att besluta om shuntning av värmepannorna, samt om anslutning till Bostadsföreningarnas Centralförening. Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Bland föreningens medlemmar har under året ingen förändring skett. Till sist får styrelsen uttala förhoppning om välvilligt överseende med de fel och brister som kan vidlida vår förvaltning, och hopp om god framgångsrik samverkan.

Uppsala i februari 1945

Th. Lundin      E.L. Hagelin      Alb. Jansson

Inkomsters och utgifters fördelning per den 31/12 1944 enl. kassaboken.

<u>Inkomster</u>		<u>Utgifter</u>	
Medlemsavgifter	23.160:-	Amorteringar	2.000:-
Räntor	188:45	Räntor	6.570:-
Årets förlust	1.061:65	Skatter	1.541:29
		Bränsle	8.136:39
		Gårdskarlar	1.638:73
		Vattenledningsverket	253:68
		El-verket	294:88
		Sotning	208:44
		Renhållningsverket	123:20
		Arveden t. styr. rev., boksl.	245:-
		Försäkringsavgifter	229:29
		Planteringar o. häckar	100:50
		Sand samt bortkörn. snö, sop.	110:50
		Rep. av fastigheten	450:-
		Rörrep. samt shuntning	346:51
		Nya ytterdörrar	1.507:36
		Utgifter för hyresuppbörd	24:-
		Rep. av mangel o. tvättmask	173:25
		Diverse utgifter	457:08
			<u>457:08</u>
<u>Kronor</u>	<u>24.410:10</u>	<u>Kronor</u>	<u>24.410:10</u>

Vinst- och Förlusträkning per den 31/12 1944.

<u>Inkomster</u>		<u>Utgifter</u>	
Medlemsavgifter	21.160:-	Omkostnader	15.840:10
Disp. vinstmedel	2.224:12	Räntor	6.381:55
		Avskrivning å inventarier	1.162:47
			<u>1.162:47</u>
<u>Kronor</u>	<u>23.384:12</u>	<u>Kronor</u>	<u>23.384:12</u>

Balansräkning per den 31/12 1944.

<u>Tillgångar</u>		<u>Skulder.</u>	
Fastigheten	309.303:51	Lån /botten/	182.000:-
Tomten	30.240:-	Lån /amortering/	4.000:-
Inventarier	1:-	Medlemmarnas räkning	146.687:36
Bankräkning	-:43	Vinstmedels räkning	7.147:20
Reservfond	258:80		
Kassa	30:82		
	<u>30:82</u>		
<u>Kronor</u>	<u>339.834:56</u>	<u>Kronor</u>	<u>339.834:56</u>

Revisionsberättelse.

Undertecknade, utsedda att granska Bostadsföreningen Ymers upg. räkenskaper för år 1944, få efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse:

Styrelsens protokoll ha granskats, bankräkningarna kontrollerats, räkenskaperna siffergranskats och utgifterna ha befunnits styrkta med vederbörliga verifikationer.

Då vi under den gångna revisionen funnit räkenskaperna väl förda, och i övrigt ej funnit skäl till anmärkning, föreslå vi, att årsmötet måtte fastställa bokslutet samt bevilja styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för år 1944.

Upsala i februari 1945.

Martin Johansson      E. Lignell

Revisorer.

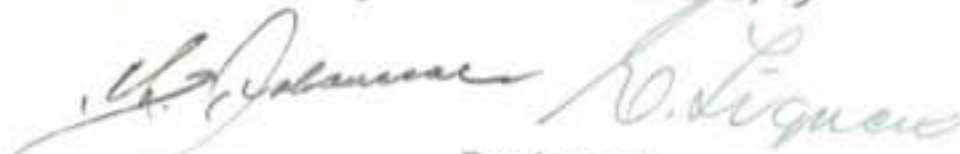
REVISIONSBERÄTTELSE.

Undertecknade, utsedda att granska Bostadsföreningen Ymers u.p.a. räkenskaper för år 1944, få efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse:

Styrelsens protokoll ha granskats, bankräkningarna kontrollerats, räkenskaperna siffergranskats och utgifterna ha befunnits styrkta med vederbörliga verifikationer.

Då vi under den gångna revisionen funnit räkenskaperna väl förda, och i övrigt ej funnit skäl till anmärkning, föreslå vi, att årsmötet måtte fastställa bokslutet samt bevilja styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för år 1944.

Upsala i februari 1945

  
Revisorer.