

Styrelsen för Bostadsföreningen Y m e r u.p.a.  
får härmed avgiva följande

### B e r ä t t e l s e

över föreningens verksamhet under år 1945.

Med det gångna året har det länge väntade fredsbudskapet blivit förverkligat. Kriget som pågått i över fem år är slut och vi kunna våga hoppas att inom överskådlig tid, normala förhållande åter må bli rådande.

En fråga som alltjämt vållar svårigheter är bränsletilldelningen, enär avverkningen av brännved, under senare tid icke motsvarat behovet och därmed en rätt stor beskärning av förut medgivna inköpsbevis gjorts. Den under året inköpta veden utgör 265 kbm. barrved, näst föregående år 406 kbm.. På grund av den knappa tilldelningen har styrelsen sett sig nödsakad att inköpa ett parti licensfritt bränsle, 70 kbm. rivningsved. När efterfrågan på sådant bränsle varit synnerligen stor, ~~har~~ har priset också varit ganska högt, kr 21:- pr kbm. Av fossilt bränsle har en mindre tilldelning 40 hl. erhållits, men detta har utgjorts av gasverkskoks av synnerligt låg kvalite. De för varmvatten medgivna perioderna har endast delvis kunnat tillgodogöras, enär bränsletilldelningen härför varit otillräcklig.

Under året ha taken till båda husen delvis omlagts, och har såväl papp som läkt å en del partier ersatts med nytt material; särskilt omkring kuporna var felaktigheterna betydande. Plåtbeslagen i takrännorna ha förlängts, enär vatten vid stark nederbörd trängt in under plåten och förorsakat röte i trävirket. Takrännor och beslag ha målat. Arbetet har utförts av plåtslagare Sven Johansson och dragit en kostnad av kr 1385:--.

Skorstenarna och taklisterna till båda husen ha lagats och avputsats. Detta arbete har utförts av byggmästare A. Fundell; kostnad 746 kr. Shuntventil har insatts i hus II i likhet med vad som förut gjorts i hus I och till samma kostnad. I samband härmed har målning av rör samt reparation och kalkstrykning av väggarna i pannrummet utförts.

I enlighet med tidigare föreningsbeslut ha väggarna mot vindstrappan till lägenheterna nr 12 och 18 försetts med träfiberplattor.

På grund av felaktigheter å avloppsledning i herr Walléns lägenhet hade inträngande vatten åstedkommit en del skador i fru Lönngrens lägenhet; skadan anmäldes till försäkringsombudet för erhållande av vattenskadaersättning. Genom ombudets åtgärd ha de uppkomna skadorna reparerats.

Den i det gångna årets stat beräknade inbetalningen av 3000 kr å amorteringslånet har endast kunnat fullgöras med 2000 kr, beroende på att de utförda reparationerna betydligt överskred beräknade kostnader. I fråga om kostnadsfördelning och föreningens ekonomiska ställning, hänvisa vi till här införda utdrag ur föreningens räkenskaper för det gångna året.

Föreningen har under det förflutna året varit kallad till endast ett sammanträde, årsmötet; styrelsen har hållit fem protokolförda möten och har varit konstituerad på samma sätt som förut, nämligen ordförande och vice värd Th. Lundin, kassör E. Hagelin samt sekr. Alb. Jansson. I tur att avgå ur styrelsen är Hagelin.

Bland föreningens medlemmar har den förändringen skett, att fröken Lisa Ahlén, som tidigare uthyrt sin lägenhet nu själv inflyttat i densamma.

Till sist får styrelsen uttala förhoppning om välviligt överseende med sin förvaltning och att freden snart må öppna vägen till bättre förhållanden särskilt med tanke på vår bränsleförsörjning.

Uppsala i februari 1946

*Th. Lundin, Albert R. Jansson, E. Hagelin*

Inkomsters och utgifters fördelning per den 31/12 1945 enligt kassaboken.

Inkomster:

Medlemsavgifter	22.800:--
Räntor	164:38
Försålt dörarrar	20:--
För häckklippning från "Fyris"	15:--
Återbäring från Centralfören.	15:--
El-ström vid indragn av elspis	37:59

Utgifter:

Amortering	2.000:--
Räntor	5.706:55
Skatter	1.827:89
Bränsle	6.629:18
Gårdskarlar	1.774:70
Vattenledningsverket	266:46
El-verket	288:77
Renhållningsverket	121:70
Sotning	202:80
Arvoden: styr. m.m.	345:--
Försäkringsavgifter	229:29
Plantering <del>och</del> häckar	110:--
Sand, bortkörn. av snö	99:50
Rep. av fastigheten	2.211:--
Förrep. o. shuntning	520:41
Avgift för hyresuppbörd	24:--
Rep. av tvättmaskin	114:--
Lagerqvists järnhandel	53:86
Boods färghandel	58:68
Hallsjö brädgård	51:32
Diverse utgifter	385:63

Summa utgifter 22.980:74

Årets överskott 71:14

Kronor 23.051:88

Kronor 23.051:88

Vinst- och Förlusträkning per den 31/12 1945.

Inkomster:

Hyrer	20.800:--
-------	-----------

Utgifter:

Omkostnader	15.186:69
Räntor	5.542:17
Årets överskott	71:14

Kronor 20.800:--

Kronor 20.800:--

Balansräkning per den 31/12 1945.

Tillgångar:

Fastigheten	309.303:51
Tomten	30.240:--
Inventarier	1:--
Bankräkning	57:05
Reservbankbok	266:56
Kassa	37:58

Kronor 339.905:70

Skulder:

Lån /botten/	182.000:--
Lån /amortering/	2.000:--
Medlemmars räkning	148.687:36
Vinstmedel	7.218:34

Kronor 339.905:70

Upsala den 1 februari 1946.

H. Sundin

Albert R. Jansson

E. N. Hagelin

Styrelse.

Revisionsberättelse.

Undertecknade, utsedda att granska Bostadsföreningen Ymers u.p.a. räkenskaper för år 1945, få efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

Samtliga protokoll över sammanträden ha granskats, bankräkningar-  
na kontrollerats, räkenskaperna siffergranskats, varvid utgifterna be-  
funnits styrkta med vederbörliga verifikationer.

Då vi under revisionen funnit räkenskaperna väl förda och styrel-  
sen slutfört sitt uppdrag på ett förtjänstfullt sätt, få vi härmed  
föreslå, att årsmötet måtte fastställa bokslutet samt bevilja styrel-  
sen full och tacksam ansvarsfrihet för år 1945.

Upsala den 12 februari 1946.

Martin Johansson      E.Lignell

Revisorer