

Styrelsen för Bostadsföreningen Y m e r u . p . a .
får härmed avgiva följande

B e r ä t t e l s e

över föreningens verksamhet under år 1946.

De förhoppningar som tidigare närts, att vi under det nu gångna skulle kunna återgå till mera normala förhållanden, särskilt vad det gäller vår bränsleförsörjning, har ej heller under detta år kunnat förverkligas, ty alltjämt måste vi helt lita till veden. Genom Bränslekommissionens medgivande att från 1 oktober fritt få använda varmvatten, har bränsleförbrukningen blivit något större och utgör ökningen c:a 9 0/0. Varmvatten har lämnats två dagar i veckan samt i någon mån övriga dagar. För värme och varmvattenberedning har inköpts 398 kbm. barrved, därav 247 prima och 151 kbm. pannved. En mindre tilldelning av koks erhöles i början av året (34hl.); dessutom har inköpts 56 kbm. licensfritt bränsle i form av gammalt rivningsvirke.

En del reparationer har under året utförts, sålunda har takrännor och stuprör till båda husen målats, samt i mån av behov reparerats. Grundmuren till hus 2, som på grund av bristfällig tätning kring indragna rörledningar, förorsakade vattenflöde i källarna, har reparerats. Kittning av fönsterna till samtliga lägenheter har utförts, enär kittet på många ställen lossat och bortfallit. Mangelboden har kalkstrykts och målats.

Under året har behandlats ett av herrar Dankvist och Lignell framfört förslag, att föreningen skulle bebygga tomten med ytterligare ett hus, vilket föreslagits som utnyrningshus. Uppsala Byggnads-gille hade gjort en preliminär utredning om kostnaderna och beräknat dem till c:a 545,000 kr., däri inräknat kostnad för inredning av vindsvåning i båda husen, vilket beräknats kosta 95:000 kr. För arbetets utförande hade beräknats att inga insatser från medlemmarnas sida skulle behöva göras, enär upplåning av erforderligt byggnadskapital skulle kunna göras på föreningens nuvarande fastighetsvärde. Frågan har behandlats på två sammanträden, men beslöts på det senaste att avslå förslaget.

Herr Lignell har under året låtit utföra en omfattande reparation och modernisering av den nuvarande bebodda lägenheten; i samband därmed har väggen å husets gavel beklätt med porösa träfiberplattor. På begäran av herr Lignell har styrelsen beslutat, att av föreningsmedel bestrida denna isolering som dragit en kostnad av 66 kr. Styrelsen vill som skäl för denna åtgärd framhålla, att det bör vara föreningen angeläget att söka få gavellägenheterna isolerade så att temperaturförhållandena emellan ytter och innerlägenheterna mera utjämnas. Herr Koo. Melidén har fått sin slasktratt utbytt på föreningens bekostnad enär den på grund av fabriktionsfel ej längre kunde användas, kostnad kr. 27.

Under året har den sista inbetalningen gjorts å det amorteringslån som föreningen år 1938 upptog i Uppsala Sparbank med personlig borgen av samtliga medlemmar. Från 1 juli har nyran därmed kunnat sankas med 80 kr. pr år, en åtgärd som årsmötet 1946 godkände.

Föreningens medlemmar har under året varit kallade till fyra sammanträden, varav förutom årsmötet, två sammanträden hållits för behandling av byggnadsfrågan, samt ett för varmvattnet. Styrelsen har under det gångna året hållit 8 protokollföra sammanträden och har varit konstituerad på samma sätt som förut, nämligen ordf. och vice vörd Th. Lundin, sekr. Alb. Jansson, samt kassör E. Hagelin. I tur att ur styrelsen avgå äro Lundin och Jansson. Ifråga om föreningens ekonomiska ställning och utgifternas fördelning hänvisas till vidståendes räkenskapsutdrag.

Bland föreningens medlemmar har under året ingen förändring skett.

Styrelsen får till sist uttala förhoppning om välvilligt överseende med vad som brustit i vår förvaltning och att det nu ingångna året må bli för föreningen i största möjliga mån lyckosamt.

Uppsala den 24 februari 1947

Th. Lundin

E. Hagelin

Alb. Jansson

Inkomsterna och utgifterna fördelning per den 31/12 1946 enligt kassaboken.

Inkomster:

Medlemsavgifter	21.840:--
Räntor	135:33
Försålt ved	4:--
Inbet. av Claes Anderson för del i bortförande av murbruk m.m. i samband med rep. av lägenheten	1:--

Utgifter:

Amortering	2.000:--
Räntor	5.469:75
Skatter	1.227:07
Bränsle	6.605:57
Gårdskarlar	2.376:14
Trappstäd	531:89
Vattenledningsverket	233:52
Elverket	283:94
Renhållningsverket	142:30
Sotning	202:80
Arvoden: styr. m.m.	370:--
Försäkringar	192:08
Klippning av häckar, gödningsämnen till gården	230:76
Hysesuppbörd	24:--
Körning av sand och snö	72:75
Rep. av fastigheten	635:52
Rep. av tvättmaskin	50:25
Telegram	6:80
Skrivmaterial	9:70
Årsavgift till Centralför.	21:15
Lagerkvists Järnhandel	63:44
V. Boods Färghandel	37:80
Kaffe, lokalhyra vid Årsmöte	37:70
Kontrollsyning av lägenheter	30:--
Diverse	427:45
Summa utgifter	21.282:38
Årets överskott	697:95

Kronor: 21.980:33

Kronor: 21.980:33

Vinst- & Förlusträkning per den 31/12 1946

Inkomster:

Hyror	19.840:--
-------	-----------

Utgifter:

Omkostnader	13.807:63
Räntor	5.334:42
Årets överskott	697:95

Kronor: 19.840:--

Kronor: 19.840:--

Utgående Balanskonto pr 31/12 1946.

Tillgångar:

Fastigheten	302.085:17
Tomten	30.240:--
Inventarier	1:--
Bankräkning	-:50
Reservbank-bok	273:44
Reparationsfond	625:--
Kassa	160:20

Skulder:

Lån	182.000:--
Medlemmars räkning	150.687:36
Vinstmedels konto	697:95

Kronor: 333.385:31

Kronor: 333.385:31

Uppsala den 5 februari 1947.

S. Lundin

G. V. Hagelius

Albert Anderson

Styrelse.

Undertecknade, utöfva uti grannens
Postadsföreningen Lynns u. p. a. riksskaper och
företning för år 1946, för efter fullgjort upp-
drag avgeva följande berättelse:

Dagbok och verifikationer hava bif-
fergranskats, bankräkningar kontrollrats
och hava vi tagit del av styrelsens och
föreningens protokoll.

Föreningens tillhöriga byggnader äro
till betryggande belopp brandförsäkrade.

Om vi förmit påseendepåren vil
förda, alla utgiftspostar vederbörligen veri-
ficerade och i öfrigt ej funnit skäl till
anmärkning för vi härmed förklarar, att
arsnålet varit först ständigt behållit
Samt bevilja styrelsen full och tacksam
ansvarfrihet för 1946 års företning.

Uppsala den 24 februari 1947
Karlén Johansson Epikér
Revisorer