

Styrelsen för Bostadsfören. Ymer u.p.a. avger följande

B e r ä t t e l s e
öfver verksamheten 1947.

Under de 25 åren, som snart tilländalupit sedan föreningen bildades har den som synes sakta och säkert arbetat sig fram, även ur ekonomisk synpunkt, den vill också dags dato vara med i tidens utveckling och det är åtskilligt, som tillkommit inom vår fören. under de nu gångra 25 åren, bl.a. nämnes: centralvärme, tvättmaskiner, W.C., tegeltak å uthuset, cykelbod, materialbod, badrum i hus I, trädgårdsmöbler, järngrindar, nya ytterportar nu senaste året införande av oljeanläggning m.m.

Året, som gått, har inte, som de allmänna önskemålen varit, någon ljusning skymtat, tvärt om har åtstramning gjort sig gällande på en hel del områden betr. bl.a. material och varor, inte minst för vår del, då det på föregående års sammanträde beslöts en omläggning från fossilt bränsle till oljeeldning och även införande av vattenfilter. av detta senare anstår en del till följd av försenad tillverkning och leverans.

Det var många om och men innan styrelsen kunde gå i författning om antagande av installatör för utförande av arbetet för oljeanläggningen. Styrelsen antog det lägsta, och som syntes förmånligast, anbudet från firma Wolrath & Co., lydande å 16.000;- kr dock särskilt för en del extra arbeten och större oljetank än från början beräknats. Även ansåg styrelsen, innan arbetet kunde föras vidare, att oljekontrakt var det nödvändigaste och först av allt; vi räknade också med att få detta ordnat genom Bostadsföreningens Centralfören. vilken vi tillhör, men därav blev intet, en missräkning efter tre veckors dröjsmål så måste vi försöka på annat håll, och så småningom blev Svenska Gulif vår oljeleverantör. Men nya värmepannor och licens för dessa tog givetvis också sin tid, efter många och åter många påstötningar gick det så småningom sakta, även då vi kommit in i bränslesäsongens början, innan vi fick så pass förligt, att oljeeldningen kunde påbörjas. Vår förening är inte den enda som föroreakats sådant dröjsmål.

I samband med oljeanläggningens införande måste skorstensstockarna provtryckas. Detta har orsakat en del av föreningens medlemmar åtskilligt med besvär då de måst ändra dessa. I två fall ha också de gamla spisarna måst utbytas mot el-spisar på föreningens bekostnad, då rökångar saknas till dessa. Även ha med anledning därav 6 lägenheter på ett eller annat sätt blivit demolerade så att föreningen fått iklöda sig reparation av dessa. De gamla värmepannorna äro också sålda. Under året har fru Eriksson fått på föreningens bekostnad enl. tidigare beslut, plattor uppsatta på ytterväggarna för värme isolering. I samband med en modernisering hos fru Lönngrön ha en del avloppsrör från lägenheten till källaren måst utbytas, då dessa igenslammats och sönderfräts av rost. Dessa har föreningen gi-

vetvis fått bekosta.

Ytterportarna ha enyagats upp och försetts med rostfri sparkplåt. Då det givetvis, med anledning av de stora utgifterna på grund av de beslutade omändringarna, föreningen under året företagit, har styrelsen måst anskaffa ett amorteringslån i Upsala Sparbank på 10 år lydande å 22.000:- kr räntan därå är 3½ %.

Brandförsäkringen på våra fastigheter har under året höjts från 373.000:- kr till 390.200:- kr.

Det ekonomiska resultatet hänvisas till revisorerens berättelse.

Föreningens medlemmar ha varit kallade till tre extra sammanträden under året förutom årsmötet. Styrelsen har haft elva protokollförda sammanträden under året. Föreningen har varit repr. vid tre möten med Bostadsföreningens Centralförening.

I tur att avgå ur styrelsen är hr. E. Hagelin.

Då det givetvis under året som gått, förorsakats medlemmarna en del obehag i och med moderniseringen, hoppas styrelsen på välvilligt överseende och uttalar en förhoppning om att kommande år må lända oss till mera normala och bättre tider för såväl de enskilda som för vår förening.

Upsala i febr. 1948

Styrelsen

Rob. Wallin, Albert Jansson, E. Hagelin

Bostadsföreningen Ymer

Inkomster och utgifter under 1947.

<u>Inkomster:</u>		<u>Utgifter:</u>	
Hyror	Kr. 20.880:-	Räntor	Kr. 5.460:-
Räntor	" 103:36	Skatter	" 1.368:-
Försålda värmepannor ..	" 1.025:-	Bränsle o. eldningsolja ..	" 7.430:78
Försålt skrot	" 8:40	Gårdskarlar	" 2.201:79
Lån i bank	" 22.000:-	Trappstid	" 831:02
Årets underskott ..	" 150:87	Rep. av fastigheten	" 909:60
		Vattenledningsverket ..	" 246:66
		Renhållningsverket	" 132:65
		El.verket	" 269:72
		Stotning	" 263:67
		Körn. av sopor, snö och sand	" 201:50
		Arvoden	" 370:-
		Gårdens underhåll	" 96:50
		Försäkringar	" 126:19
		Hallsjö Bräddgård	" 47:24
		Boods Färghandel	" 48:01
		Lagerqvists Järnhandel ..	" 37:66
		Rep. av tvättmaskiner ..	" 72:10
		Skrivmaterial	" 5:80
		Kostn. i samband med installation av oljevärmepan. (i denna summa utgör kr. 8.000:- delikv. till Wolraths för lov.pan.)	" 9.137:97
		Hyresuppbörd	" 24:-
		Diverse räkningar	" 886:77
		Resterande å lånet insatt å bankräkning	" 14.000:-
	<hr/>		<hr/>
Kronor	44.167:63	Kronor	44.167:63

Vinst- & Förlustkonto pr 31/12 1947.

<u>Inkomster:</u>		<u>Utgifter:</u>	
Hyror	Kr. 20.880:-	Omkostnader	Kr. 16.699:23
Årets förlust	" 1.175:87	Räntor	" 5.356:64
	<hr/>		<hr/>
Kronor	22.055:87	Kronor	22.055:87

Utgående Balanskonto pr 31/12 1947.

<u>Tillgångar:</u>		<u>Skulder:</u>	
Fastigheten	Kr. 301.387:22	Lån	Kr. 204.000:-
Tomten	" 30.240:-	Medlemmars räkning	" 150.687:36
Inventarier	" 6.976:-		
Bankräkning	" 14.002:04		
Reservbankbok 280:26			
d:o, rep.fond 625:-	" 905:26		
Kassa	" -:97		
Årets förlust	" 1.175:87		
	<hr/>		<hr/>
Kronor	354.687:36	Kronor	354.687:36

Uppsala den 31 december 1947.

E. Hagelin

P. Mellin

Albin Jansson

V.g. vänd!

Revisionsberättelse.

Undertecknade, utsedda att granska Bostadsföreningen Ymers räkenskaper för år 1947, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande rapport.

Då vi under revisionen funnit räkenskaperna väl förda och alla utgifterna styrkta med vederbörliga verifikationer och Styrelsen slutfört sitt uppdrag på ett förtjänstfullt sätt och då ingen anmärkning föreligger, få vi härmed föreslå att årsmötet måtte fastställa bokslutet samt bevilja Styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Uppsala den 2 mars 1948.

E. Lignell

Martin Johansson

Revisorer