

Styrelsen för Bostadsföreningen Ymer u.p.a. får härmed avgiva följande

B E R Ä T T E L S E

Över föreningens verksamhet år 1948.

Under det arbetsår som nu förflutit har i och med omändringen till oljeeldning en del efterhandsarbeten slutförts exempelvis vattenfiltre-ringens fullbordande, tegelvägg uppmurad kring oljetanken i hus 2 samt en del småarbeten. Kostnad för omläggningen, allt inräknat, kr. 18.106:--.

Med omändringens införande, på grund av att järnspislarna voro anslutna till rökkanalerna från värmepannorna, ha el-spisar på föreningens bekostnad måst inmonteras i ett par lägenheter hos fru Lönnborg och herr Johansson och i samband därmed omläggning av stigarledning i hus 1, A-uppgången så att eventuellt samtliga lägenheter i denna uppgång ha möjligheter att inmontera el-spisar om så önskas. I sammanhang därmed ha också en del tavlor och ledningar måst flyttas, detta även med tanke på kommande utveckling.

En mera grundlig reparation av tvättmaskinerna ha utförts och en del underhållningsarbeten verkställes t.ex. målning av brandstegar, järngrindar, torkställningar och vattenkastare.

Å det amorteringslån som föreningen har med Upsala Sparbank har avbetalts 2.400 kr.

Brandförsäkringen har höjts med 15 % från 390.200 kr. till 448.000 kr. samt för vattenskadeförsäkring till 444,000 kr, på grund av stegrade byggnadskostnader.

Ett parti licensfri ved, 28 $\frac{1}{2}$ kbm, ha inköpts för att säkerställa oss i händelse av åtstramning med olja.

Den fest med Bostadsföreningen som påtänkts avhållas med anledning av dess 25-åriga tillvaro var det ursprungligen styrelsens mening, att den skulle ha ägt rum vid tidpunkten av föreningens bildande i juni månad närmare bestämt den 11, men svårigheter att erhålla lokal vid nämnda tid och så även ansågs olämpligt att festen kom i kontakt med en del medlemmars semestrar ansågs lämpligt att den skulle äga rum på hösten.

Söndagen den 3 oktober, kl. 7 e.m. samlades å Hantverksföreningens lokal, Nedre Slottsgatan, över hälften av medlemmarna, damer och herrar, som under musikens toner intogade till det så festligt dukade bordet och efter hälsningsanförandet avåts den läckra måltiden. För musiken svarade söner till medlemmar i föreningen, vilka för sin flitiga med-

verkan tacknämligt uppskattades. Under angenäm samvaro tonade allsång-
en då och då. Den kvällen blev säkert minnesrik för en var deltagare.

Föreningen har representerats vid Bostadsföreningarnas Central-
förenings årsmöte.

Med service av vattenfiltreringen har uppgjorts med firma Krüger
& Ljungman, Stookholm, som på betryggande sätt skall ombesörja tillsey-
nen av filteraggregaten enl. kontrakt. För oljeaggregaten d:o med Upp-
sala Rör- och Installation.

Styrelsen har utgjorts av herr R. Melldén, ordf. och v. värd,
herr E. Hagelin, kassör och A. Janson, sekr.

I tur att avgå ur styrelsen äro hrr Melldén och Janson.

Föreningen har under året endast varit kallad till årsmötet.

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden.

Fastighetsarbetarna ha med nya avtalets ikraftträdande tiller-
känts en ökning av 59:50 till 1.478:--, för trappstäd respektive 72:--
till 880:--.

Till sist ber styrelsen få uttala ett tack till medlemmarna för
den förståelse som visats oss under arbetsåret under förhoppning att
föreningen allt framgent skall få den verkliga tillfredsställelsen med
oljeeldningsomläggningen, då lugnet ute i världen blir mera stabilise-
rat så att den fria handeln kommer mera i sina normala gängor med olje-
leveranser o.d.

Uppsala i mars 1949.

R. Melldén

E. Hagelin

Albert R. Janson

Bostadsföreningen Ymer.
Inkomster och utgifter under året.

<u>Inkomster:</u>		<u>Utgifter:</u>	
Kassabehålln. fr. 1947	-97	Amortering	2.400;-
Hyror	22.680;-	Räntor	6.272:25
Ränta å bankbok	119:95	Eldn.olja, ved,filtr.salt	6.978:14
jämte ränta å reservbank-		Install. av oljeeldn.aggr.	
bok kr. 11:12		enl. anbud	6.675;-
Försåld värmepanna	425;-	Div.rep.o.underhåll	3.766:28
Försålt skrot	25:96	Avlöningar till gårdskarl	
Kvarstående å bankbok		o trappstäd	2.781:16
från 1947	14.002:04	Utgifter i samband med	
		För. 25 års-jubileum	298:29
		Övriga utgifter	3.035:23
		Kvarstående å bankbok	5.001:99
		Kassabehållning	45:58
	<u>37.253:92</u>		<u>37.253:92</u>
Kronor		Kronor	

Vinst- & Förlustkonto
31/12 1948

<u>Inkomster:</u>		<u>Utgifter:</u>	
Hyror	22.680;-	Omkostnader	16.833:14
Årets förlust	294:32	Räntor	6.141:18
	<u>22.974:32</u>		<u>22.974:32</u>
Kronor		Kronor	

Utgående Balanskonto per
31/12 1948.

<u>Tillgångar:</u>		<u>Skulder:</u>	
Fastigheten	301.387:22	Lån	201.600;-
Tomten	30.240;-	Medlemmars räkning	150.687:36
Inventarier	13.226;-		
Bankräkning	5.001:99		
Reservbankbok	291:38		
d:o rep.fond	625;-		
Kassa	916:38		
Bal.förlust	1.175:87		
Årets förlust	294:32		
	<u>1.470:19</u>		
Kronor	<u>352.287:36</u>	Kronor	<u>352.287:36</u>

Uppsala den 31 dec. 1948.

E. Hagelin

R. Melldén

Albert Jansson

Revisionsberättelse.

Undertecknade utsedda att granska
Pastorsföreningens 7 års räkenskaper,
får efter fullgjort uppdrag angiva
följande berättelse.

Kassans räkenskaper ha kontrollerats
ochiffergranskats, utgifterna styrkts
med vederbörliga verifikationer
och bankräkningarna kontrollerats.

Da vi under den gånge revisionen,
funnit räkenskaperna väl förda
och i öfrigt ej funnit skäl till
anmärkning, förslår vi årsmötet
att bevilja Styrelsen full och tillräcklig
ansvarslighet för den tid revisionen
anfattar.

Uppsala i februari 1949
G. Högnér B. Johansson
Revisorer.