

ÅRSBERÄTTELSE

för år 1952 från styrelsen för Bostadsföreningen Ymer u.ö.a., Uppsala.

Föreningens ekonomi har återigen varit utsatt för stora påfrestningar, vilket framgår av bifogade vinst- och förlusträkning samt balansräkning, vilken slutar på en förlust på ytterligare kronor 69:96. Sammanlagda förlusten uppgår nu till kronor 7.289:01. Denna skulle t.o.m. ha varit ännu större, då föreningen den 31/12 1952 häftade i skuld för obetalda oljeräkningar å tillhops kronor 1.285:- var till medel då ej fanns. Någon avskrivning å tidigare uppkommen förlust har alltså ej kunnat verkställas.

Under året ha diverse reparationer mått utföras. Sålunda ha bl. a. värmenämnarna i båda husen undergått en grundlig översyn och reparerats.

Tvättmaskinerna hålla ännu så länge, men det är nog bara en tidsfråga när de äro fullständigt slut.

Under år 1952 har förbrukats drygt 50.000 liter olja mot ca 44.000 liter under föregående år, detta främst beroende på den långa eldningssäsongen.

Gräsmattorna ha på ett utomordentligt sätt skötts av två föreningsmedlemmar, nämligen Ragnar Pettersson och Herman Strömstedt. Klipping av häckar och träd samt skötseln av rabatterna har utförts av trädgårdsmästare Nyström.

Värmeditarna ha ej provats i fastigheten, men styrelsen har under hand undersökt saken och därvid funnit sådana mindre ekonomiska i denna fastighet.

Skattvärdet å fastigheten har under året undergått en höjning till kronor 361.000:--. Samtidigt har brandförsäkringsvärdet höjts till kronor 756.000:--.

TVå medlemmar i föreningen ha under år 1952 avlidit, nämligen trafikbiträdens Clas Andersson och Einar Wallén.

Styrelsen har bestått av Ernst Hagelin, ordförande och vice värd, Ragnar Pettersson, sekreterare och Sonja Lignell, kassör. Herr Hagelin och fru Lignell ha gemensamt tecknat firman. I tur att avgå ur styrelsen äro fru Lignell och herr Pettersson.

Föreningen har under året varit kallad till årsstämma samt ett extra stämma. Styrelsen har haft tre protokollförde sammanträden.

Angående föreningens ekonomiska ställning hänvisas till bifogade vinst- och förlusträkning och balansräkning samt revisorernas berättelse.

Styrelsen framgår till slut sitt tack för det gångna året.

Uppsala i mars 1953

E. Hagelin... Sonja Lignell
/E.L. Hagelin/ /Sonja Lignell/
Ragnar Pettersson
/R. Pettersson/

Avskrift.
 Bostadsförvaltningen Ymer.

INGÅENDE BALANS KONTO

| 1952 | | 1952 | |
|------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Jan. 1. Inteckn.-Konto | 195.200:-- | Jan. 1. Kassa-Konto | 178:65 |
| Medlemmarnas Konto | 150.687:36 | Bank-Konto | 3.276:44 |
| " " Amort. 9.500:-- | | Fastigh.-Konto | 331.627:22 |
| | | Inventarie-Konto | 13.226:-- |
| | | Vinst- & Förl. " | 7.179:05 |
| | <u>355.487:36</u> | | <u>355.487:36</u> |

VINST- & FÖRLUST - KONTO.

| 1952 | | 1952. | |
|----------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Dec. 31. Reparation.-Konto | 1.585:71 | Dec. 31. Hyrsors-Konto | 25.520:-- |
| Räntors-Konto | 6.879:-- | Räntors-Konto | 237:89 |
| Avsknings-Konto | 3.766:36 | Kvarst. förlust | |
| Renhållnings-Konto | 640:58 | från 1951 7.179:05 | |
| Värme-Konto | 9.358:30 | Årets förl. 69:96 | 7.249:01 |
| Lysets-Konto | 356:51 | | |
| Vatten-Konto | 549:79 | | |
| Skatte-Konto | 1.953:50 | | |
| Div. Omkostn.-Konto | 1.130:10 | | |
| Ing. Balans " | 7.179:05 | | |
| | <u>33.006:90</u> | | <u>33.006:90</u> |

UTGÅENDE BALANS KONTO

| 1952 | | 1952 | |
|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Dec. 31. Kassa-Konto | 147:87 | Dec. 31. Inteckn. Konto | 195.200:-- |
| Bank-Konto | 3.637:26 | Medlemm. " | 150.687:36 |
| Fastighets-Konto | 331.627:22 | " Amort. 12.000:-- | |
| Inventarie-Konto | 13.226:-- | | |
| Vinst- & Förlust-K. | 7.249:01 | | |
| | <u>355.687:36</u> | | <u>355.687:36</u> |

Sätt avskrivet intygas:
 Erik Lignell

REVISIONSBERÄTTELSE.

Undertecknade, utsedda att granska Bostadsföreningen Emers u.p.a. räkenskaper för år 1952, få efter fullgjort uppdrag av-
giva följande berättelse.

Balansräkningarna ha kontrollerats och räkenskaperna ha siffer-
granskats, varvid utgifternas befannsits styrkta med vederbörliga
verifikationer.

Då vi funnit räkenskaperna väl förda och styrelsen slutfört
sitt uppdrag på ett förtjänstfullt sätt, få vi härmed föreslå,
att årsnötet måtte fastställa bokslutet samt bevilja styrelsen
full och tacksam ansvarsfrihet för år 1952.

Uppsala den 2 mars 1953.

Martin Johansson

Lise Ahlén

Revisorer.

FÖRSLAG TILL INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT för år 1953.

Inkomster.

| | |
|----------------|----------|
| Hyror | 28.520:- |
| Räntor | 200:- |
| Bränsletillägg | 1.200:- |

Kronor 29.920:-

Utgifter.

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Räntor och Amort. | 9.200:- |
| Bränsle | 9.000:- |
| Gårdskarv o. trappstöd | 4.000:- |
| Skatter | 1.800:- |
| Lyse, vatten, renhålln. | 1.500:- |
| Gotning | 300:- |
| Försäkringspremier | 400:- |
| Skötsel av trädgården | 500:- |
| Avskrivning å tidigare förlust | 1.000:- |
| Div. omkostn. och rep. | 2.220:- |

Kronor 29.920:-