

Bostadsrättsföreningen Fålhagen 34:2  
Uppsala

Styrelsens berättelse för 1978.

Det gångna verksamhetsåret var föreningens 55:e.

Föreningen har fått nya medlemmar, nämligen Ann Griwell, Per-Arne Hillström och Sune Åselius.

Följande medlemmar har lämnat föreningen: Bertil Edin och Tekla Wallén.

Som framgår av resultaträkningen för perioden 780101 - 781231 har en vinst uppkommit med 3.329:27.

Följande arbeten har utförts under 1978:

Avhärdningsaggregatet i pannrummet, Ymergatan 7, har bytts ut.

Taken på båda husen har lagats och vissa tegelpannor bytts ut.

Övrigt löpande underhåll.

Styrelsen har under 1978 haft följande sammansättning:

Ordförande: Robert Petersson

Kassör: Arne Gustavsson

Sekreterare: Laila Nordquist

I tur att avgå ur styrelsen:

Arne Gustavsson

Laila Nordquist

---

Styrelsen har haft ett protokollfört sammanträde och i övrigt träffats för överläggningar om föreningens skötsel.

Uppsala i mars 1979

Laila Nordquist  
sekreterare

Robert Petersson  
ordförande

Arne Gustavsson  
kassör

1979 03 16

Medlemmarna i bostadsrätts-  
föreningen Fålhagen 34:2

Inför årsmötet den 20 mars utdelas bokslut för 1978 och statförlag för 1979.

#### Bokslut 1978

Som framgår av bifogat bokslut för 1978 gick föreningen med ett överskott om 3 329:27. Därtill kommer en extra avsättning till yttre reparationsfonden om 3 000 kr. 1977 års underskott har därmed kompenserats i 1978 års bokslut.

Överskottet förklaras dels av ökade intäkter och dels av minskade kostnader.

Den tidigare uthyrda källarlokalen har ånyo hyrts ut, vilket gav 960 kr i årshyra. Därtill kommer ca 600 kr i ökade tvättavgifter och räntor.

På utgiftssidan har räntesänkningen gett 2 100 kr. Andra poster där det blivit "pengar över" är värme 1 000 kr, vatten 700 kr och reparationer 1 700 kr.

#### Stat 1979

Statförslaget för 1979 innebär en avgiftshöjning om 150 kr per kvartal. Höjningen har huvudsakligen fördelats på reparationer och yttre reparationsfond. På reparationskontot finns utrymme för de arbetskostnader installering av termostater i lägenheterna ger. Avsättningen till reparationsfonden har gjorts med sikte på kommande översyn av tak och fasad.

Avgiftshöjningen avser också att stärka föreningens likviditet, som nu ligger så lågt som på ca 18 000 kr, varav 6 000 kr avser yttre reparationsfonden. Även vid en förhållandevis enkel skada på t ex värme, vatten eller avloppssystemen skulle vi vara hänvisade till banken för att få pengar till en reparation.

För styrelsen i  
Fålhagen 34:2

*Arne Gustavsson*  
Arne Gustavsson  
eu

## RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN 78.01.01 - 78.12.31

## INTÄKTER

=====

MEMLEMSAVGIFTER	126 000.00	
HYROR	960.00	
GARAGE O P-PLATSER	8 400.00	
TVÄTTAVGIFTER	803.85	
RÄNTOR	2 548.49	138 712.34
	-----	-----
KRONOR		138 712.34
	=====	=====

## KOSTNADER

=====

## KAPITALKOSTNADER

RÄNTOR	20 725.40	
AVSKRIVNING INVENTARIER	881.88	
AVS. TILL VÄRDEM.KTO., ÅRETS AMORT.	4 870.00	26 477.28
	-----	-----

## DRIFKOSTNADER

SKATTER	4 131.00	
FÖRSÄKRINGAR	4 632.00	
PERSONALFÖRSÄKRINGAR	1 518.00	
VÄRME	36 847.35	
LÖNER	24 800.74	
ARVODEN	4 410.00	
EL	3 538.10	
VATTEN	10 840.90	
RENHÅLLNING	2 697.00	
FÖRBR.MTRL., STÄDMTRL.	95.00	
ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER	687.90	
REPARATIONER	9 207.40	
DIVERSE OMKOSTNADER	500.40	103 905.79
	-----	-----

## FONDAVSÄTTNINGAR

AVSÄTTNING TILL YTTRE REP.FOND	5 000.00	5 000.00
	-----	-----

ÅRETS VINST	3 329.27	3 329.27
	-----	-----

KRONOR 138 712.34

=====

UTGÅENDE BALANS PER 78.12.31

TILLGÅNGAR

=====

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

BANK	33 204.59	33 204.59
------	-----------	-----------

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

FJÄRRVÄRMANLÄGGNING	43 362.09	
FASTIGHETEN	355 091.25	398 453.34

KRONOR		431 657.93
--------	--	------------

SKULDER OCH EGET KAPITAL

=====

KORTFRISTIGA SKULDER

DIVERSE SKULDER	307.50	
FÖRSKOTTSHYROR OCH AVGIFTER	14 580.00	
EGNA SKATTESKULDER	862.00	15 749.50

LÅNGFRISTIGA SKULDER

INTECKNINGSLÅN	199 150.00	199 150.00
----------------	------------	------------

EGET KAPITAL

YTTRE REPARATIONSFOND	6 000.00	
VÄRDEMINSKN.KTO FASTIGH.(MEDL.AMORT)	179 697.36	185 697.36

VINST Å VERKSAMHET

BALANSERAD VINST	27 731.80	
ÅRETS VINST	3 329.27	31 061.07

KRONOR		431 657.93
--------	--	------------

STÄLLDA PANTER: FASTIGHETSINTECKNINGAR	262 000.00
ANSVARSFÖRBINDELSER: INGA	

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FÅLHAGEN 34:2

Statförslag för år 1979.

INKOMSTER

Medlemsavgifter	140.400
Hyror	960
Garage och p-platser	8.400
Räntor	2.340
Tvättavgifter	<u>500</u>
Kronor	<u>152.600</u>

UTGIFTER

Räntor	19.000
Amorteringar	4.870
Skatter	3.000
Försäkringar	4.900
Arbetsgivaravg, Afa, Amf	1.800
Värme	41.000
Löner	26.600
Arvoden	4.900
El	3.800
Vatten	12.200
Renhållning	2.900
Sotning	200
Övriga underhållskostnader	600
Reparationer	13.230
Diverse omkostnader	600
Avsättning yttre reparationsfond	<u>13.000</u>
Kronor	<u>152.600</u>

Statförslaget innebär att medlemsavgifterna höjs med 150:/kv. fr.o.m 1/4 1979.

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer, utsedda av årsmötet med Brf. - Fålhagen 34:2 den 14 mars 1978 att granska räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 1978 får efter verkställt uppdrag avgiva följande berättelse.

Vid fullgörande av vårt uppdrag ha vi granskat räkenskaperna samt genomläst föreningens protokoll. Då granskningen ej givit anledning till anmärkning mot de genomgångna handlingarna föreslår vi styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala den 16 mars 1979

.....  
*Stig Öster*

.....  
*Rolf Nilsson*

Revisorer