

Bostadsrättsföreningen Fålhagen 34:2

Uppsala

Styrelsens berättelse för 1982

Det gångna verksamhetsåret var föreningens 59:e.

Föreningen har fått följande nya medlemmar: Louise Treiberg, Lars Berndsson.

Som framgår av resultaträkningen för perioden 820101 - 821231 har en förlust uppkommit med 5.294:41

Följande arbeten har utförts under 1982

Ytterdörrarna är reparerade och tätade

Sedvanlig taksyn med byte av takpannor

Platta i soprummet gjuten

Stora tvättmaskinen Ymergatan, reparerad.

Inköp har gjorts av en helautomatisk tvättmaskin med placering i huset

Väderkvarnsgatan 39.

Styrelsen har under 1982 haft följande sammansättning:

Ordförande: Robert Peterson

Kassör: Jan Arosenius

Sekreterare: Ann Griwell-Hillström

I tur att avgå ur styrelsen:

Jan Arosenius

Ann Griwell-Hillström

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden och i övrigt träffats för överläggningar om föreningens skötsel.

Uppsala i mars 1983

Ann Griwell-Hillström  
sekreterare

Robert Peterson  
ordförande

Jan Arosenius  
kassör

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN 82.01.01 - 82.12.31

## INTÄKTER

=====

MEDLEMSAVGIFTER	199 200.00	
HYROR	960.00	
GARAGE O P-PLATSER	12 090.00	
TVÄTTAVGIFTER	2 232.90	
RÄNTOR	-----8 128.29	222 611.19
ÅRETS FÖRLUST	-----5 294.41	5 294.41
		-----
KRONOR		227 905.60
		=====

## KOSTNADER

=====

## KAPITALKOSTNADER

RÄNTOR	25 294.00	
AVSKRIVNING FJÄRRVÄRME	4 000.00	
AVS. TILL VÄRDEM.KTO., ÅRETS AMORT.	-----4 780.00	34 074.00

## DRIFTSKOSTNADER

SKATTER	5 704.00	
FÖRSÄKRINGAR	7 135.00	
PERSONALFÖRSÄKRINGAR	2 177.00	
VÄRME	83 704.00	
LÖNER	37 007.85	
ARVODEN	7 980.00	
EL	3 937.00	
VATTEN	13 637.55	
RENHÅLLNING	3 673.00	
FÖRBR.MTRL., STÄDMTRL.	205.60	
ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER	1 120.00	
REPARATIONER	21 336.20	
DIVERSE OMKOSTNADER	-----1 214.40	188 831.60

## FONDAVSÄTTNINGAR

AVSÄTTNING TILL YTTRE REP.FOND	-----5 000.00	5 000.00
		-----
KRONOR		227 905.60
		=====

UTGÅENDE BALANS PER 82.12.31

## TILLGÅNGAR

=====

## OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

BANK	60 477.13	
DIVERSE FORDRINGAR	<u>454.00</u>	60 931.13

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

FJÄRRVÄRMANLÄGGNING	33 362.09	
FASTIGHETEN	<u>355 091.25</u>	388 453.34

KRONOR		<u>449 384.47</u>
--------	--	-------------------

## SKULDER OCH EGET KAPITAL

=====

## KORTERISTIGA SKULDER

DIVERSE SKULDER	9 900.00	
FÖRSKOTTSHYROR OCH AVGIFTER	450.00	
EGNA SKATTESKULDER	<u>1 224.00</u>	11 574.00

## LÅNGERISTIGA SKULDER

INTECKNINGSLÅN	<u>175 850.00</u>	175 850.00
----------------	-------------------	------------

## EGET KAPITAL

VÄRDEMINSKN.KTO FASTIGH.(MEDL.AMORT)	196 997.36	
YTTRE REPARATIONSFOND	40 000.00	
DISPOSITIONSFOND	<u>30 257.52</u>	267 254.88

## RESULTAT Å VERKSAMHET

ÅRETS FÖRLUST	<u>-5 294.41</u>	-5 294.41
---------------	------------------	-----------

KRONOR		<u>449 384.47</u>
--------	--	-------------------

STÄLLDA PANTER: FASTIGHETSINTECKNINGAR	262 000.00
ANSVARSFÖRBINDELSER: INGA	

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer vid bostadsrättsföreningen Ymer - Fålhagen 34:2 får efter verkställt uppdrag avge följande berättelse:

Vid revideringen har räkenskaperna granskats och banktillgodohavanden kontrollerats.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning mot styrelsens förvaltning. Därför tillstyrkes att årsmötet fastställer balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala 830406

Ellen Wikström



Bo Libert

