

Tre stycken föreningsstämmor har ägt rum under året. Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden och i övrigt träffats för överläggningar om föreningens skötsel. Föreningen har fått följande nya medlemmar: Johan Engloo, Tomas Nygren/Kina Gulliksson samt Larsdotter-Ljunggren.

Ekonomi

1983 blev ett förhållandevis gott år för föreningen. Tack vare den konkurrens som råder inom fastighetsskötarbranschen har kostnaden för densamma lyckats nedbringas med 7000kr till 25000kr per år. Likaså blev värmekostnaden 83000kr dvs 9000kr under budget. Detta är de främsta orsakerna till att en vinst på 5000kr kan redovisas samt att 15000kr mer än planerat kan avsättas till yttre reparationsfonden, pengar som kan visa sig vara mycket välkomna med tanke på de reparationer som föreningen står inför. Totalt finns nu 90000 kronor i likvida medel.

Övrig verksamhet.

Följande arbeten har utförts under 1983:

- Samtliga grindar och torkställningar har målats.
- Utemöblerna har laserats/målats.
- Vinds och källarröjning har genomförts.
- Uthuset har renoverats. Flertalet av medlemmarna medverkade i måleriarbetet. Särskilt tack till Paul Gustavsson och Erik Johansson för snickeriarbetet.
- Bjerking's Ingenjörbyrå har genomfört en konditionsbesiktning av fastigheten.

Hösten 1924 kunde 24 stycken nöjda lägenhetsägare flytta in i de nybyggda husen. De hade kostat mer än beräknat att uppföra, hela 310000kr. Men det var inte av kostnadsskäl som torrklosetter inomhus kom att användas ända till 1929. Det berodde på att det kommunala avlopps nätet inte byggdes hitut förrän 1929! Ja våra hus har varit med om åtskilligt under de sextio år som de använts. Därför tycker vi att det är extra trevligt att vi nu har möjlighet att ge husen nya tak och fräscha fasader i sextioårs present.

Till sist vill styrelsen uttala sitt tack för visat förtroende och för ett gott samarbete under det gångna året.

Uppsala i mars 1984

Lars Berndtson
Sekreterare

Robert Peterson
Ordförande

Jan Arosenius
Kassör

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FÄLHAGEN 34:2

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN 83.01.01 - 83.12.31

mot budget

INTÄKTER

=====

✓ MEDLEMSAVGIFTER	223 200.00	
✓ HYROR	960.00	
✓ GARAGE O P-PLATSER	12 782.00	
✓ TVÄTTAVGIFTER	2 411.75	
✓ RÄNTOR	9 288.43	248 642.18
	-----	-----

KRONOR 248 642.18

=====

KOSTNADER

=====

✓ KAPITALKOSTNADER		
✓ RÄNTOR	21 716.55	
✓ AVSKRIVNING FJÄRRVÄRME	4 000.00	
✓ AVS. TILL VÄRDEM.KTO., ÅRETS AMORT.	4 780.00	30 496.55
	-----	-----

DRIETSKOSTNADER

✓ SKATTER	19 561.00	
✓ FÖRSÄKRINGAR	8 216.00	
✓ PERSONALFÖRSÄKRINGAR	3 350.00	
-9000 ✓ VÄRME	82 809.00	
-9000 ✓ LÖNER	30 537.04	
✓ ARVODEN	8 345.00	
✓ EL	5 709.00	
-3500 ✓ VATTEN	13 578.00	
✓ RENHÅLLNING	4 366.00	
✓ FÖRBR.MTRL., STÄDMTRL.	131.00	
+2600 ✓ REPARATIONER	14 656.96	
✓ DIVERSE OMKOSTNADER	1 529.95	192 788.95
	-----	-----

EQNDAVSÄTTNINGAR

+75000 ✓ AVSÄTTNING TILL YTTRE REP.FOND	20 000.00	20 000.00
+5000 ✓ ÅRETS VINST	5 356.68	5 356.68
	-----	-----

KRONOR 248 642.18

=====

Sparen Majken Svensson 156880

Kassör i föreningen Jan Rosenius 132371

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FÅLHAGEN 34:2

UTGÅENDE BALANS PER 83.12.31

TILLGÅNGAR

=====

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

BANK	--127 610.81	127 610.81
------	--------------	------------

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

FJÄRRVÄRMANLÄGGNING	29 362.09	
FASTIGHETEN	--355 091.25	384 453.34

KRONOR		----- 512 064.15 =====
--------	--	------------------------------

SKULDER OCH EGET KAPITAL

=====

KORTFRISTIGA SKULDER

DIVERSE SKULDER	10 926.00	
FÖRSKOTTSHYROR OCH AVGIFTER	35 460.00	
PERSONALENS KÄLLSKATTEMEDEL	42.00	
EGNA SKATTESKULDER	----4 469.00	50 897.00

LÅNGFRISTIGA SKULDER

INTECKNINGSLÅN	--169 070.00	169 070.00
----------------	--------------	------------

EGET KAPITAL

VÄRDEMINSKN.KTO FASTIGH.(MEDL.AMORT)	201 777.36	
YTRE REPARATIONSFOND	60 000.00	
DISPOSITIONSFOND	--30 257.52	292 034.88

RESULTAT Å VERKSAMHET

BALANSERAD FÖRLUST ?	-5 294.41	
ÅRETS VINST	--5 356.68	62.27

KRONOR		----- 512 064.15 =====
--------	--	------------------------------

STÄLLDA PANTER: FASTIGHETSINTECKNINGAR ?		262 000.00 ?
ANSVARSFÖRBINDELSER: INGA		

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer vid bostadsrättsföreningen Ymer - Fålhagen 34:2 får efter verkställt uppdrag avge följande berättelse :

Vid revideringen har räkenskaperna granskats och banktillgodohavanden kontrollerats.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning mot styrelsens förvaltning. Därför tillstyrkes -tt årsmötet fastställer balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala 840312

Ellen Wikström



Ulla-Carin Nygren

