

Styrelsens årsberättelse för år 1984 i bostadsrättsföreningen Ymer.  
Föreningens sextioförsta verksamhetsår.

---

Tre stycken föreningsstämmor har ägt rum under året. Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden och i övrigt flitigt träffats för överläggningar om föreningens skötsel särskilt då angående renoveringsarbetet. Föreningen har fått följande nya medlemmar: Ann Bodin/Mikael Hedrén, Sabina och JanOlov Andersson samt Hans Wickström/Pernilla Schönhult.

Ekonomi

Det är svårt att ge en exakt bild av föreningens ekonomi just nu därför att den pågående renoveringen inte är avslutad. Hittills så stämmer kalkylerna. Renoveringen är beräknad till 850000kr. Styrelsen har för avsikt att inte höja månadsavgiften under 1985.

Övrig verksamhet

Som väl ingen har kunnat undgå att märka har vi haft byggnadsställningar runt husen en stor del av hösten. Fukt och målning hör inte alls ihop så p.g.a. allt regnande har all utvändig målning skjutits upp till denna vår. De hittills utförda arbetena är besiktigade och i stort sett godkända. Vissa påpekanden kommer att rättas till i vår. För övriga arbeten gäller två års garanti tid.

Till sist vill styrelsen uttala sitt tack för visat förtroende och för ett gott samarbete under det gångna året.

Uppsala i februari 1985

Lars Berndtson  
Ordförande

Ulla-Carin Nygren  
Sekreterare

Jan Arosenius  
Kassör

BUSTADSRATTSFÖRENINGEN YMER

RESULTATRÄKNING FOR PERIODEN 84.01.01 - 84.12.31

INTAKTER

=====

MEDLEMSAVGIFTER	259 200.00	
HYROR	960.00	
GARAGE O P-PLATSER	15 480.00	
TVÄTTAVGIFTER	2 899.00	
RANTOR	<u>12 495.14</u>	291 034.14

KRONOR

291 034.14

=====

KOSTNADER

=====

KAPITALKOSTNADER

RANTOR	32 281.25	
AVSKRIVNING FJÄRRVÄRME	4 000.00	
AVS. TILL VÄRDEM.KTO., ÅRETS AMORT.	<u>4 780.00</u>	41 061.25

DRIFISKOSTNADER

SKATTER	23 442.00	
FÖRSÄKRINGAR	10 190.00	
PERSONALFÖRSÄKRINGAR	3 158.00	
VARME	95 883.00	
LÖNER	32 745.42	
ARVODEN	25.00	
ARVODEN FÖRVALTNING	5 360.00	
EL	4 849.00	
VATTEN	15 657.00	
RENHÅLLNING	3 482.00	
FÖRBR.MTRL., STADMTRL.	322.85	
ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER	71.25	
REPARATIONER	37 145.00	
DIVERSE OMKOSTNADER	<u>5 592.35</u>	237 922.87

FONDAVSÄTTNINGAR

AVSÄTTNING TILL YTTRE REP.FOND	<u>5 000.00</u>	5 000.00
ÅRETS VINST	<u>7 050.02</u>	7 050.02

KRONOR

291 034.14

=====

BOSTADSRATTSFORENINGEN YMER

UTGAENDE BALANS PER 84.12.31

TILLGANGAR  
=====

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

BANK	142 728.83	
AVGIFTER O HYRESAVRAKNING	-----225.00	142 953.83

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

FJÄRRVARMANLÄGGNING	25 362.09	
RENOVERING	685 988.00	
FASTIGHETEN	---355_091.25	1 066 441.34

KRONOR		1 209 395.17
	=====	=====

SKULDER OCH EGET KAPITAL  
=====

KORTERISTIGA SKULDER

DIVERSE SKULDER	27 376.00	
FORSKOTTSHYROR OCH AVGIFTER	37 080.00	
EGNA SKATTESKULDER	---4_222.00	68 678.00

LANGERISTIGA SKULDER

INTECKNINGSLÅN	---831_790.00	831 790.00
----------------	---------------	------------

EGET KAPITAL

VARDEMINSKN.KTD FASTIGH.(MEDL.AMORT)	206 557.36	
YTTRE REPARATIONSFOND	65 000.00	
DISPOSITIONSFOND	---30_257.52	301 814.88

RESULTAT Å VERKSAMHET

BALANSERAD VINST	62.27	
ÅRETS VINST	---7_050.02	7 112.29

KRONOR		1 209 395.17
	=====	=====

STÄLLDA PANTER: FASTIGHETSINTECKNINGAR	1 000 000.00
ANSVARSFORBINDELSER: INGA	