

Styrelsens årsberättelse för år 1985 i bostadsrättsföreningen Ymer.
Föreningens sextioandra verksamhetsår.

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden under året och även i övrigt träffats för att sköta det löpande arbetet. Vi har haft ett par byggmöten vilket det viktigaste var slutbesiktningen av den yttre renoveringen den 17 oktober. Som ni vet blev det en del anmärkningar bl.a på fönstren, vilka skall åtgärdas nu under våren. Föreningen har fått följande nya medlemmar under 1985: Ulf och Annika Ericsson samt Per Hedbys/Anna Larsson.

Ekonomi

Nu kan vi äntligen fastställa föreningens ekonomiska läge efter genomförd renovering. Fastigheten är nu belånad för en miljon kronor men renoveringen har följt planerna och vi har hållit uppgjord budget. Vi har fortfarande 66000 kronor kvar i våra fonder. Föreningens ekonomi är därför förhållandevis god och styrelsen anser det inte finnas något skäl för ytterligare höjd kvartalsavgift.

Övrigt

Tvättstugan i hus 1 är nu iordningställd med en fungerande avloppspump samt en ny tvättmaskin. Under hösten fick vi problem med strömmen till uthuset. Orsaken är överslag i den nedgrävda elledningen dit ut. Det går inte att åtgärda förrän tjälen gått ur marken.

Styrelsen har fått en skiss över tomt^{med} ytterligare ett hus inritat. Det är Bygg-Paul AB som anser att vi använder vår stora tomt oekonomiskt. De vill bygga vindsvåningar samt ett nytt hus på tomt. Detta är inte första gången ett sådant förslag väcks. Jag tittade i våra arkiverade handlingar och fann att man redan 1931 hade ett sådant förslag men det röstades ned med 13 röster mot 10. 1945 tog projektet ny fart och man utarbetade t.o.m. färdiga ritningar. Det skulle kosta totalt 545000 kr för ett nytt hus samt vindsvåningar i de gamla men förslaget föll denna gång med 13 röster mot 7. Jag bedömer det som orealistiskt att vi skulle klara av att genomföra ett sådant projekt men den som är intresserad kan titta på ritningarna vid årsmötet. Däremot tror jag vi bör ställa in oss på att så småningom bygga vindsvåningar på våra för ändamålet utomordentligt lämpade vindar. Skötseln av tomt och det allmänna underhållet blir allt dyrare så det kommer att krävas fler som är med och delar på den kostnaden.

Av tradition är ordföranden i vår förening också vicevärd. Även om UBC sköter den dagliga fastighetsskötseln så kan det inträffa att något trasigt inte upptäcks. Därför vill vi att den som ser något som kan behöva fixas meddelar någon av oss i styrelsen så ska vi se till att det åtgärdas.

Styrelsen har under 1985 haft följande sammansättning:

Ordförande: Lars Berndtson Sekreterare: Ulla-Carin Libert

Kassör: Pernilla Schönhult Suppleanter: Jan-Olov Andersson , Robert Melldeñ

Välkomna till årsmötet!

Lars Berndtson

Lars

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN 85.01.01 - 85.12.31

INTÄKTER
=====

Budget

MEMLEMSAVGIFTER	345 600.00	345,600
HYROR	960.00	960
GARAGE O P-PLATSER	15 538.00	15,240
TVÄTTAVGIFTER	2 789.00	2,800
RÄNTOR	25 068.15	12,500
I ANSPRÅKTAGANDE AV REP.FOND	---34 200.00	424 155.15
ÅRETS FÖRLUST	---7 139.89	7 139.89

KRONOR		431 295.04
		=====

KOSTNADER
=====

KAPITALKOSTNADER

RÄNTOR	121 329.43	121 800
AVSKRIVNING RENOVERING	4 125.00 <i>kte 4017</i>	
AVSKRIVNING FJÄRRVÄRME	4 000.00 <i>kte 4018</i>	
AVS. TILL VÄRDEM.KTC., ÅRETS AMORT.	---1 185.00	130 639.43

DRIFKOSTNADER

SKATTER	5 982.00	
FÖRSÄKRINGAR	740.00	
PERSONALFÖRSÄKRINGAR	2 410.00	
VÄRME	103 168.00	99 000
LÖNER	35 836.11	36,700
ARVODEN FÖRVALTNING	5 740.00	5,900
EL	7 893.00	6 000
VATTEN	19 433.00	17,500
RENHÅLLNING	3 816.00	4 000
FÖRBR.MTRL., STÄDMTRL.	718.00	300
REPARATIONER	16 039.15 <i>kte 4070</i>	42 600
FASTIGHET	77 231.00 <i>kte 4074 se bilaga</i>	
DIVERSE ÖMKOSTNADER	---16 649.35	67 209 655.61

FONDANSÄTTNINGAR

AVSÄTTNING TILL YTTRE REP.FOND	---5 000.00	5 000.00

KRONOR		431 295.04
		=====

UTGÅENDE BALANS PER 85.12.31

TILLGÅNGAR
=====

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

BANK	92 628.94	
AVGIFTER OCH HYRESAVRÄKNING	---2_305.00	94 933.94

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

FJÄRRVÄRMEANLÄGGNING	21 362.09	
RENOVERING ?	833 585.00	
FASTIGHETEN	---355_091.25	1 210 038.34

KRCNDR		1 304 972.28
=====		

SKULDER OCH EGET KAPITAL
=====

KORTFRISTIGA SKULDER

DIVERSE SKULDER	3 755.00	
FÖRSKOTTSHYROR OCH AVGIFTER	33 255.00	
EGNA SKATTESKULDER	---1_500.00	38 510.00

LÅNGFRISTIGA SKULDER

INTECKNINGSLÅN	---992_690.00	992 690.00
----------------	---------------	------------

EGET KAPITAL

VÄRDEMINSKN.KTD FASTIGH.(MEDL.AMORT)	207 742.36	
YTRE REPARATIONSFOND	35 800.00	
DISPOSITIONSFOND	---30_257.52	273 799.88

RESULTAT Å VERKSAMHET

BALANSERAD VINST	7 112.29	
ÅRETS FÖRLUST	---7_139.89	-27.60

KRCNDR		1 304 972.28
=====		

STÄLLDA PANTER: FASTIGHETSINTECKNINGAR		1 000.000.00
ANSVARSFÖRBINDELSER: INGA		

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer vid bostadsrättsföreningen Ymer - Fålhagen 34:2 får efter verkställt uppdrag avge följande berättelse:

Vid revideringen har räkenskaperna granskats och banktillgodo-havanden kontrollerats.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning mot styrelsens förvaltning. Därför tillstyrkes att årsmötet fastställer balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala S60316

Bo Libert
BO LIBERT

Thomas Nygren
TOMAS NYGREN