

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer vid bostadsrättsföreningen Ymer -
Fålhagen 34:2 får efter verkställt uppdrag avge följande
berättelse:

Vid revideringen har räkenskaperna granskats och banktill-
godhavanden kontrollerats.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning mot
styrelsens förvaltning. Därför tillstyrkes att årsmötet fastställer
balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 1986.

Uppsala 870324



Bo Libert



Tomas Nygren

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN YMER

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN 86.01.01 - 86.12.31

INTÄKTER

=====

MEDLEMSAVGIFTER	345 600.00	
HYROR	960.00	
GARAGE O P-PLATSER	15 656.00	
TVÄTTAVGIFTER	2 704.50	
RÄNTOR	7 431.85	
RÄNTEBIDRAG	---34 636.00	406 988.35

KRONOR		406 988.35
--------	--	------------

=====

KOSTNADER

=====

KAPITALKOSTNADER

RÄNTOR	130 786.00	
AVSKRIVNING RENOVERING	10 700.00	
AVSKRIVNING FJÄRRVÄRME	4 000.00	
AVS. TILL VÄRDEM.KTC., ÅRETS AMORT.	---2 460.00	147 946.00

DRIFISKOSTNADER

SKATTER	11 196.00	
FÖRSÄKRINGAR	11 487.00	
PERSONALFÖRSÄKRINGAR	2 127.00	
VARME	98 485.00	
LÖNER	37 413.18	
ARVODEN	-3 325.00	
ARVODEN FÖRVALTNING	6 170.00	
EL	8 691.00	
VATTEN	17 437.00	
RENHÅLLNING	4 459.00	
FÖRBR.MTRL., STÄDMTRL.	287.35	
ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER	7 325.80	
REPARATIONER	17 047.60	
INVENTARIER	20 999.00	
DIVERSE OMKOSTNADER	---4 550.55	244 350.48

FONDAVSÄTTNINGAR

ÅRETS VINST	---14 691.87	14 691.87
-------------	--------------	-----------

KRONOR		406 988.35
--------	--	------------

=====

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN YMER

UTGÅENDE BALANS PER 86.12.31

TILLGANGAR

=====

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

BANK	__106_192.81	106 192.81
------	--------------	------------

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

FJÄRRVÄRMEANLÄGGNING	17 362.09	
RENOVERING	822 885.00	
FASTIGHETEN	__355_091.25	1 195 338.34

KRCNOR		1 301 531.15
--------	--	--------------

=====

SKULDER OCH EGET KAPITAL

=====

KORTFRISTIGA SKULDER

DIVERSE SKULDER	1 511.00	
FÖRSKOTTSHYROR OCH AVGIFTER	29 700.00	
EGNA SKATTESKULDER	__1_866.00	33 077.00

LÅNGFRISTIGA SKULDER

INTECKNINGSLÅN	__977_530.00	977 530.00
----------------	--------------	------------

EGET KAPITAL

VÄRDEMINSKN.KTO FASTIGH.(MEDL.AMORT)	210 202.36	
YTTRE REPARATIONSFOND	35 800.00	
DISPOSITIONSFOND	__30_257.52	276 259.88

RESULTAT Å VERKSAMHET

BALANSERAD FÖRLUST	-27.60	
ÅRETS VINST	__14_691.87	14 664.27

KRCNOR		1 301 531.15
--------	--	--------------

=====

STÄLLDA PANTER: FASTIGHETSINTECKNINGAR		1 000 000.00
--	--	--------------

ANSVARSFÖRBINDELSER: INGA