

Styrelsens årsberättelse för år 1987 i bostadsrättsföreningen Ymer.
Föreningens sextiotredje verksamhetsår.

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under året. Bostadsrättsbevisen blev klara och har nu delats ut. Elnätet på vindarna är utbytt. Likaså är låsen till källarna och vindarna utbytta i enlighet med förra årsmötets beslut. Alla i föreningen har nu installerat brandvarnare i sina lägenheter. Brandvarnare finns även i källarna och ingen har väl kunnat undgå att se de nya brandsläckarna i portarna.

Myntmätarna till tvättstugorna är nu bortkopplade och nya bokningsrutiner har införts för att utnyttja maskinerna effektivare. Fem kronor per tvättpass förs nu istället upp på hyresavin kvartalsvis.

På anmodan från UBC och vår grann förening "snaggades" vår häck vid tomtgränsen samt vid bilarna. Tydligt måste en föryngring göras ibland för att inte häcken sakta men säkert ska tyna bort.

Under en längre tid hade vi ett vattenläckage på huvudledningsanslutningen mot Väderkvarnsgatan , hus 2. Det utvecklade sig till en rejäl läcka där hela källaren kunde ha blivit fylld upp till bredden. Reparationen slutade på 16000 kr. Självriskerna på fastighetsskador är 16000 kr och försäkringen täcker inte rostskador.

Ulla-Carin och Bo och Maria Libert har flyttat till Moskva där Bo tillträtt en tjänst som departementsråd i jordbruksfrågor vid svenska ambassaden. De beräknas stanna i två år. Tillsvidare hyrs deras lägenhet ut till Marc och Isabelle Chapel Artic från Frankrike.

Tyvärr har föreningen förlorat två medlemmar och goda grannar. Ingrid Larsson avled mycket hastigt strax före jul och Ingeborg Werssell i början av januari.

Ekonomi

Styrelsen anser att föreningens ekonomi är god. Trots den oförutsedda utgiften för vattenläckaget kan föreningen redovisa ett överskott på 6180 kr.

Månadsavgiften behöver inte höjas.

Styrelsen har under 1987 haft följande sammansättning:

Ordförande: Lars Berndtson

Sekreterare: Jan-Olov Andersson

Kassör: Pernilla Schönhult

Suppleanter: Ulf Ericsson och Ann Bodin

Välkomna till årsmötet!

Uppsala den 7 mars 1988

B A L A N S R Ä K N I N G

T I L L G Å N G A R	I år	Föreg.år
BANK	172442,59	106192,81
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	172442,59	106192,81
FJÄRRVÄRMEANLÄGGNING	13362,09	17362,09
FASTIGHET	355091,25	355091,25
VÄRDEM FASTIGHET/AMORT	-212742,36	-210202,36
RENOVERING	811485,00	822885,00
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	967195,98	985135,98
SUMMA TILLGÅNGAR	1139638,57	1091328,79
S K U L D E R O C H E G E T K A P I T A L		
DIVERSE SKULDER	47248,90	1511,00
FÖRSKOTTSBETALDA AVGIFT	41580,00	29700,00
SKATTESKULDER	1866,00	1866,00
UPPL.KOSTN/FÖRUTE INTÄKT	451,00	,00
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	91145,90	33077,00
INTECKNINGSLAN	961590,00	977530,00
SUMMA LANGFRISTIGA SKULDER	961590,00	977530,00
SUMMA SKULDER	1052735,90	1010607,00
YTTRE REPARATIONSFOND	35800,00	35800,00
DISPOSITIONSFOND	44921,79	30257,52
BALANSERAT RESULTAT	,00	-27,60
FÖREGÅENDE ARS RESULTAT	,00	14691,87
ÅRETS RESULTAT	6180,88	
SUMMA EGET KAPITAL	86902,67	80721,79
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	1139638,57	1091328,79
STÄLLDA PANTER		
FASTIGHETSINTECKNINGAR	1000000	1000000
ANSVARSFÖRBINDELSER		
INGA		

S P E C I F I C E R A D
R E S U L T A T R Ä K N I N G

	I år
MEDLEMSAVGIFTER	345600,00
HYROR	960,00
GARAGE O PARKERINGSAVG.	18410,00
TVÄTTAVGIFTER	2302,00
SUMMA INTÄKTER	367272,00
RÄNTEKOSTNADER	-128739,00
RÄNTEBIDRAG-ROT	39445,00
FASTIGHETSSKATT	-11196,00
FÖRSÄKRINGAR	-10252,00
LÖNER	-6817,85
SOCIALA AVGIFTER	-2704,00
FÖRVALTNINGSARVODE	-6660,00
FASTIGHETSSKÖTSEL	-33856,00
EL	-6842,00
VATTEN	-27655,00
FJÄRRVÄRME	-97647,00
RENHÅLLNING, SOPHÄMTNING	-4310,00
FÖRBRUKNINGSMATERIAL	-1408,00
ÖVR.UNDERHÅLLSKOSTNADER	-813,00
REPARATIONER	-28907,00
REPARATIONER TVÄTTSTUGA	-5450,00
REPARATIONER FASTIGHET	-13544,00
DIVERSE OMKOSTNADER	-6951,70
SUMMA KOSTNADER	-354307,55
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	12964,45
AVSKRIVN. FJÄRRVÄRME	-4000,00
AVSKR.FASTIGHET(MEDL.AM)	-2540,00
AVSKRIVNINGAR RENOVERING	-11400,00
AVSKRIVNINGAR	-17940,00
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	-4975,55
RÄNTEINTÄKTER	11156,43
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	11156,43
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	6180,88
REDOVISAT RESULTAT	6180,88

Revisionberättelse

Vår granskning av föreningens räkenskaper för 1987 har ej föranlett någon anledning till anmärkning.

Redovisning har skett enligt god redovisningssed.

Vittillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala i mars.



Tomas Nygren



Robert Petersson