



BRF. YMER

1989-02-22

ARSBERÄTTELSE 1988

Under föreningens sextiofjärde verksamhetsår har styrelsen hållit åtta protkollförda sammanträden. Den 23 nov -88 hölls extra föreningsstämma då bl a styrelsens sammansättning ändrades.

Under 1988 genomfördes ett osedvanligt stort antal lägenhetsöverlåtelser. Följande nya medlemmar hälsas välkomna i föreningen:

Margareth o Tommy Funseth, Lena Wedell o Nils Krister sen, Håkan Tängnander, Helene Makara, Anita Persson samt Lars-Erik Larsson.

Styrelsen har under året färdigställt nya stadgar vilka är speciellt anpassade för vår förenings behov. Ett första beslut om antagande av stadgarna fattades vid den extra föreningsstämman.

Underlag för beslut om ev. ombyggnad av tvättsugan i hus 2 har framtagits. Styrelsen har beslutat att avvakta med vidare åtgärder för att närmare undersöka behovet och de ekonomiska förutsättningarna.

Elanläggningarna i de allmänna utrymmena har ånyo besiktigats av Uppsala Industriverk, med en rad anmärkningar som följd. Merparten av dessa anmärkningar har nu åtgärdats och slutlig efterkontroll kommer att genomföras under mars månad.

Av de fyra brandsläckare som uppsattes under 1987 har två stycken blivit tillgripna. Resterande två kommer att uppsättas i källarplanet i vardera huset. Tillgängligheten blir betydligt sämre men förhoppningsvis kan vi då få behålla dem kvar.

Som Ni alla säkert har märkt har lägenheternas skattemässiga värden ökat högst avsevärt under 1988. Höjningen hänger ihop med att taxeringsvärdet på fastigheten har höjts.

Föreningens ekonomi

Med glädje kan konstateras att tunga poster som reparationskostnader, kostnader för värme och vatten blivit lägre än väntat. Detta återverkar direkt på årets resultat vilket redovisas som ett överskott på 31.944 kronor.

Som eget kapital redovisas totalt 128.896 kronor (yttre rep. fond, dispositionsfond samt årets och balanserat resultat).

Trots att såväl värme- el och lönekostnader m m väntas stiga under 1989 behöver månadsavgiften inte höjas. Sammanfattningsvis kan föreningens ekonomi sägas vara god.

Styrelsen har t o m 88-11-23 haft följande sammansättning:

Lars Berndtson ordf., Tomas Nygren kassör, Ulf Ericsson sekr., Ann Bodin och Stefan Andersson suppleanter.

From 88-11-23

Ulf Ericsson ordf., Tommy Funseth kassör, Ann Bodin sekr., Stefan Andersson och Paul Gustavsson suppleanter.

Uppsala den 22 februari 1989

STYRELSEN

BRF YMER
UPPSALA

ÅRSREDOVISNING SIDA 1
Organisationsnr: 717600-1175
Räkenskapsåret : 88.01.01 - 88.12.31

B A L A N S R Ä K N I N G

T I L L G Å N G A R	I år	Föreg.år
BANK	205571,67	172442,59
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	205571,67	172442,59
FJÄRRVÄRMEANLÄGGNING	9362,09	13362,09
FASTIGHET	355091,25	355091,25
VÄRDEM FASTIGHET/AMORT	-215392,36	-212742,36
RENOVERING	799385,00	811485,00
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	948445,98	967195,98
SUMMA TILLGÅNGAR	1154017,65	1139638,57
S K U L D E R O C H E G E T K A P I T A L		
DIVERSE SKULDER	13740,00	47248,90
FÖRSKOTTSBETALDA AVGIFT	61010,00	41580,00
SKATTESKULDER	5300,00	1866,00
UPPL.KOSTN/FÖRUTB INTÄKT	231,00	451,00
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	80281,00	91145,90
INTECKNINGSLÅN	944840,00	961590,00
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	944840,00	961590,00
SUMMA SKULDER	1025121,00	1052735,90
YTTRE REPARATIONSFOND	45800,00	35800,00
DISPOSITIONSFOND	44921,79	44921,79
BALANSERAT RESULTAT	6180,88	6180,88
ÅRETS RESULTAT	31993,98	
SUMMA EGET KAPITAL	128896,65	86902,67
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	1154017,65	1139638,57
STÄLLDA PANTER		
FASTIGHETSINTECKNINGAR	1000000	1000000
ANSVARSFÖRBINDELSER		
INGA		

R E S U L T A T R Ä K N I N G

	I år	Föreg. år
MEDLEMSAVGIFTER	345600,00	345600,00
HYROR	1200,00	960,00
GARAGE O PARKERINGSAVG.	17683,00	18410,00
TVÄTTAVGIFTER	978,50	2302,00
	-----	-----
SUMMA INTÄKTER	365461,50	367272,00
RÄNTEKOSTNADER	-127119,00	-128739,00
RÄNTEBIDRAG-ROT	38209,00	39445,00
FASTIGHETSSKATT	-14630,00	-11196,00
FÖRSÄKRINGAR	-12636,00	-10252,00
LÖNER	-8326,90	-6817,85
SOCIALA AVGIFTER	-2741,00	-2704,00
FÖRVALTNINGSARVODE	-7190,00	-6660,00
FASTIGHETSSKÖTSEL	-36197,00	-33856,00
EL	-8130,00	-6842,00
VATTEN	-19896,00	-27655,00
FJÄRRVÄRME	-84567,00	-97647,00
RENHÅLLNING, SOPHÄMTNING	-4020,00	-4310,00
FÖRBRUKNINGSMATERIAL	-185,00	-1408,00
ÖVR. UNDERHÅLLSKOSTNADER	,00	-813,00
REPARATIONER	-20705,50	-28907,00
REPARATIONER TVÄTTSTUGA	,00	-5450,00
REPARATIONER FASTIGHET	,00	-13544,00
DIVERSE OMKOSTNADER	-7509,10	-6951,70
	-----	-----
SUMMA KOSTNADER	-315643,50	-354307,55
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	49818,00	12964,45
AVSKRIVN. FJÄRRVÄRME	-4000,00	-4000,00
AVSKR.FASTIGHET(MEDL.AM)	-2650,00	-2540,00
AVSKRIVNINGAR RENOVERING	-12100,00	-11400,00
	-----	-----
AVSKRIVNINGAR	-18750,00	-17940,00
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	31068,00	-4975,55
RÄNTEINTÄKTER	10925,98	11156,43
	-----	-----
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	10925,98	11156,43
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	41993,98	6180,88
	-----	-----
AVSÄTTN YTTRE REP FOND	-10000,00	,00
	-----	-----
BOKSLUTSDISPOSITIONER	-10000,00	,00
	-----	-----
RESULTAT EFTER BOKSLUTSDISPOSITIONER	31993,98	6180,88
	-----	-----
REDOVISAT RESULTAT	31993,98	6180,88

Brf Ymer

Revisionsberättelse

Vår granskning av föreningens räkenskaper för 1988 har ej föranlett någon anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 15/2 1989



Robert Peterson



Per Hedbys