

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BRF YMER 1990

Styrelsen

Under föreningens sextiosjätte verksamhetsår har styrelsen hållit 12 protokollförda möten. Av dessa har 5 hållits med den avgående och 7 med den nuvarande styrelsen.

Nuvarande styrelse har bestått av Torbjörn Weinestål, Hanna Klum, Henrik Edstam och Anita Persson.

Suppleanter har varit Pernilla Schönhult och Robert Petersson.

Styrelsen har under året upprättat befattningsbeskrivningar för ordförande, kassör och sekreterare samt vice värd i syfte att underlätta för nytillträdde ledamöter. Arbetsfördelningen är inte statisk utan kan fördelas om allt efter styrelseledamöters personliga intressen och preferenser.

Medlemsfrågor

Under året har två nya medlemmar beviljats inträde, Hanna Klum och Edda Ferm.

Hugo Örde har under året på grund av åldersskäl flyttat från föreningen.

Föreningens ekonomi i allmänhet

Föreningen lyckades leva upp till budget tämligen väl.

Kostnaden för kabel-TV, som var ca 60 000 kronor, svarade föreningen för och pengarna togs ur dispositionsfonden.

En icke budgeterad kostnad för plattsättning om ca 12 000 kronor uppkom under året.

Noteras bör också att el och vatten blev ca 15 % billigare än budget.

Lån

Det lån som upptogs i samband med takrenovering har förfallit under året. Styrelsen har valt att - på grund av det rådande ränteläget - inte placera lånet hos kreditinstitut utan valt s k interimslån som successivt förlängts. Styrelsens beslut har med facit i hand visat sig vara riktiga.

Hyror

Under 1990 beslutades avgiftshöjningar för det kommande året med 900 kronor per kvartal för att balansera ökade kostnader. Kostnadsökningarna beror främst på att mervärdeskatt tas ut på energi och vatten samt fastighetsskörtjänsten. I viss mån bidrar också en höjd fastighets-skatt till det högre kostnadsläget.

Kabel-TV

Föreningens styrelse genomförde under 1990 en enkät angående kabel-TV. Då utfallet var entydigt positivt beslutade styrelsen att installera kabel-TV enligt Televerkets utbudsalternativ. Installationen var klar i december månad och finansierades via dipositionsfonden.

Tvättavgifter

Under 1990 beslutade styrelsen att slopa uttagandet av tvättavgifter. Motiveringen var att intäkten var relativt blygsam i förhållande till den administration och irritation som tvättavgifterna gav upphov till.

Elinstallationer

Under året har arbete pågått med att byta ut gamla elledningar i vissa lägenheter. På grund av bl a långa väntetider för att få arbetet utfört kommer utbytet inte att kunna vara slutfört förrän i mars månad 1991.

VVS-installation och rörbyte

Styrelsen har fortsatt föregående verksamhetsårs arbete med planering av det stundande stambytet. Styrelsen har kommit fram till att föreningen skall enbart svara för kostnader som är direkt föranledda av rörbyte. Den enskilde medlemmen får själv stå kostnaden för eventuella förbättringar av egen sanitetsutrustning.

Med tanke på denna frågas betydelse för medlemmarna - såväl beträffande ingrepp i boendet som beträffande ekonomiska åtaganden - är denna fråga troligen den mest centrala på mycket lång tid i föreningen. Arbetet kommer att intensifieras under 1991.

STYRELSEN

Nr	Text	Perioden 1-12	Akkumulerat	%	Budget kkkr	Indx %
I N T Ä K T E R						
3010	MEDLEMSAVGIFTER	88204,00	364800,00	95	364,8	100
3020	HYROR	375,00	1350,00		1,4	98
3021	GARAGE O PARKERINGSAVG.	3950,00	16893,00	4	18,9	89
3300	TVÄTTAVGIFTER		1215,00		3,3	37
	SUMMA INTAKTER	92529,00	384258,00	100	388,4	99
K O S T N A D E R						
4010	RÄNTEKOSTNADER	-31500,00	-123773,00	32	-125,5	99
4022	RÄNTEBIDRAG-ROT	13874,00	30156,00	8	28,4	106
4130	FASTIGHETSSKATT	-5586,00	-17290,00	4	-17,3	100
4210	FÖRSÄKRINGAR	-1194,00	-15643,00	4	-15,5	101
4500	LÖNER	-2153,26	-9146,30	2	-9,3	77
4520	SOCIALA AVGIFTER	-1452,00	-3558,00	1	-3,6	95
4530	FÖRVALTNINGSARVODE	-2857,00	-11432,00	3	-11,7	102
4540	FASTIGHETSSKÖTSEL	-11512,00	-44231,00	12	-43,8	101
4610	EL	-4074,00	-10472,00	3	-11,5	89
4620	VATTEN	-5187,00	-20278,00	5	-25,5	80
4640	FJÄRRVÄRME	-37400,00	-96122,00	25	-93,6	103
4660	REMHÅLLNING, SOPHÅMTNING	-3760,00	-5262,00	1	-6,8	77
4680	FÖRBRUKNINGSMATERIAL	-335,20	-332,10		-0,7	166
4690	ÖVR. UNDERHÅLLSKOSTNADER		-1559,00		-0,5	312
4700	REPARATIONER	-10734,50	-33421,30	9	-22,4	142
4770	REPARATIONER INVENTARIER	-35215,00	-35215,00	9		
4800	DIVERSE UMKOSTNADER	2052,00	-5777,00	2	-5,7	115
	SUMMA KOSTNADER	-137077,96	-403854,70	105	-363,9	111
7913	AVSKRIVN. FJÄRRVÄRME	-3362,09	-3362,09	1	-4,0	84
7921	AVSKR.FASTIGHET(MEDL.AM)	-2900,00	-2900,00	1	-3,9	100
7922	AVSKRIVNINGAR RENOVERING	-4240,00	-4240,00	1	-13,6	31
8020	RÄNTEINTAKTER	24893,87	24875,87	6	21,0	119
8021	Ö-SKATTERANTA		4,00			
40	AVSÄTTN YTTRE REP FOND	-25000,00	-25000,00	7	-25,0	100
8851	ANVÄNDN.DISPOSITIONSFOND	35215,00	35215,00	9		
	ÅRETS RESULTAT	-19940,18	5016,08	1		

Nr	Text	Ingående balans	+ökning -minskning	Utgående balans
T I L L G Å N G A R				
1040	BANK	259538,43		223695,30
1210	DIVERSE FORDRINGAR			925,00
1230	TILLFALLIGT SPARANDE	61,00		
1240	INSATS SBC			2400,00
	OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	259599,43	-32579,13	227020,30
1830	FJÄRRVÄRMEANLÄGGNING	5362,09		2000,00
1910	FASTIGHET	355091,25		355091,25
1919	VÄRDEM FASTIGHET/AMORT	-218192,36		-221092,36
1920	RENOVERING	786535,00		782345,00
	ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	928845,98	-10502,09	918343,89
***	TILLGÅNGAR	1138445,41	-43081,22	1145364,19
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
2110	DIVERSE SKULDER	13833,00		35664,70
2120	FÖRSKOTTSBETALDA AVGIFT	51930,00		5015,00
2210	SKATTESKULDER	4049,00		2972,00
2310	UPPL.KOSTN/FÖRUTB INTAKT	5037,00		1275,00
	KORTFRISTIGA SKULDER	73669,00	-28742,30	44926,70
2740	INTECKNINGSLÅN	927240,00		918100,00
	LÅNGFRISTIGA SKULDER	927240,00	-9140,00	918100,00
2940	YTRE REPARATIONSFOND	5000,00		5000,00
2950	DISPOSITIONSFOND	2000,00		2000,00
2999	ÅRETS RESULTAT	48639,76		
	ÅRETS RESULTAT		5016,08	5016,08
	EGET KAPITAL	187536,41	-5198,92	182337,49
***	SKULDER, EGET KAPITAL	1138445,41	-43081,22	1145364,19

se PM

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF YMER.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomi.

Föreningens ställning den 31 december 1990 samt det ekonomiska resultatet av verksamheten under 1990 framgår av bifogade balansräkning samt resultaträkning och som överensstämmer med föreningens räkenskaper.

Vid granskning fann revisorerna en faktura belopp 1.046:-- från Vaksala Plåtslageri avseende tillverkning och uppsättning av 2 st röksugare Ymergatan 7A. Revisorerna ifrågasätter om den skall avse förening eller lägenhetsinnehavare. I övrigt finns ingen anledning till anmärkning beträffande till oss överlämnade handlingar varför vi tillstyrker att årsmöte

fastställer bifogade framlagda balansräkning och resultaträkning per 31 december 1990

beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Uppsala den 18 mars 1991

Paul Gustafsson



Erik Johansson

