

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BRF YMER 1991

Styrelsearbete m.m.

Styrelsen har under 1991 hållit 10 protokollförda möten.

Efter ordinarie föreningsstämma i mars 1991 består styrelsen av Henrik Edstam, Jan Wünsche, Peter Helander och Torbjörn Weinestål. Suppleanter under samma tid har varit Pernilla Schönhult och Robert Pettersson. Robert Melldén har fungerat som av styrelsen utsedd vice värd.

Den 24 september avhölls en extra föreningsstämma där beslut om byte av rörstammar m.m. fattades.

Vidare har en aktivitetsdag med god uppslutning ägt rum.

Medlemsfrågor

Tre lägenheter har under året bytt ägare. Per och Anna Hedbys, Hugo Örde och Lars-Erik Larsson har sålt till respektive Birgitta Pettersson, Caroline Östman/Jan Nilsson och Malin Gunnarsson/Per Westin.

Ekonomi

Styrelsen kan konstatera att fastställd budget än en gång motsvarade verkligt utfall mycket väl. Kostnaden för installation av kabel-TV har delvis bestridits genom ianspråktagande av dispositionsfonden. En oförutsedd kostnad för elarbeten, som delvis är en periodiceringsfråga, har i stort sett rymts inom budget.

Föreningens ekonomi får bedömas som en funktion av tidigare beslut om avsättningar till fonder och reparationer. Detta innebär att det nu beslutade utbytet av rörstammar m.m. inte kan finansieras med egna medel. Den förestående renoveringen beräknas tvinga fram en total avgiftshöjning på ca 5-600 kronor per lägenhet och månad i anledning av de lån föreningen måste ta upp.

I den mån medlemsavgiften kan anses vara ett mått på föreningens ekonomi får denna trots allt anses vara relativt god. Vid besiktning av föreningens fastighet har denna fått ett - rörstammar och värmeväxlare undantagna - bra betyg.

Byte av rörstammar

Vid extra föreningsstämma den 24 september 1991 beslutades att föreningens rörstammar skall bytas ut. Styrelsen erhöll i uppdrag att fritt pröva och antaga offerter samt att närmare bestämma omfattningen av arbetet.

Styrelsens arbete under 1991 har starkt präglats av denna angelägenhet. Bjerking Ingenjörbyrå AB har anlåtats för projektering, upphandling och projektledning m.m.

Preliminära kalkyler ger vid handen att föreningens kostnad kommer att stanna vid ca 3,9 mkr. Reparationen kommer att finansieras via ett räntesubventionerat lån. Förhoppningsvis kan den svaga byggkonjunkturen bidra till att kostnaden blir lägre än vad som varit fallet för några år sedan.

Avsikten är att de stundande reparationerna, av hänsyn till medlemmarna, kan förläggas till den ljusa och varmare delen av året eftersom de bl a innebär att lägenheterna måste evakueras.

Under våren kommer arbetet att intensifieras och styrelsen har utsett Peter Helander till kontaktman i frågor beträffande reparationerna.

Övrigt

Innevarande verksamhetsår kommer därför att ställa stora krav på såväl styrelse som övriga medlemmar.

Det är styrelsens förhoppning att medlemmarna på ett aktivt sätt med råd och dåd stöttar styrelsen i det som rimligtvis är det största projektet under föreningens sextiosju verksamhetsår.

Uppsala i februari 1992
Styrelsen

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer, utsedda av årsmötet med BRF Ymer - Fålhagen 34:2 i mars 1991 får efter verkställt uppdrag avge följande berättelse.

Vid fullgörande av vårt uppdrag har vi granskat räkenskaperna samt genomläst föreningens protokoll och verksamhetsberättelse. Viss oklarhet råder för debiterade dröjmålsräntor under året även så vad gäller uppdelning av medlemsavgifterna månad eller kvartal. Vi reserverar oss mot nämnda oklarheter vad beträffar resultaträkningen.

Då granskningen i övrigt ej givet anledning till anmärkning mot styrelsens förvaltning får vi tillstyrka att mötet måtte fastställa balansräkningen samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala den 12 mars 1992

Revisorer

Robert Melldén



Eric Johansson

