

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BRF YMER FÖR 1994.

### Styrelsearbete m m.

Under det gångna verksamhetsåret, som är föreningens sextionionde, har styrelsen haft 11 protokollförda sammanträden. En extra föreningsstämma har dessutom hållits.

Styrelsen har under året bestått av Jan Kollstedt, Peter Helander, Malin Gunnarsson, Anita Persson och Heléne Makara Vigebjörk. Jan Nilsson och Ole Knutsen har varit suppleanter och Tomas Vigebjörk vicevärd.

### Medlemsfrågor

Tre lägenheter har bytt ägare under året. Peter och Eva Helander har överlåtit sin lägenhet till Andreas och Birgitta Terent, Pernilla Schönhult till Bo Ekelund och Karin Lindahl samt Ingrid Hagelin till Inge Karlsson och Liselott Ahlford.

Vindsutrymmen har upplåtits för etageinredning till Ole Knutsen.

I augusti anordnades en aktivitetsdag då källargolven målades, cykelförråden städades och herrelösa cyklar auktionerades bort. En majoritet av medlemmarna deltog och dagen var mycket lyckad.

### Ekonomi

En ny ekonomisk plan har fastställts av hyresnämnden.

Föreningens ekonomi är god. Vatten- och elkostnaderna har sjunkit under året. Däremot har värmekostnaderna ökat vilket antagligen beror på att någon har ändrat fjärrvärmeinställningen. Dörren till pannrummet kommer därför att hållas låst i fortsättningen.

Budgetförslaget för 1995 innebär oförändrade avgifter under det kommande året.

Som låntagare hos Stadshypotek erbjöds föreningen att teckna aktier i Stadshypoteks nyemission. Vi erhöll 158 teckningsrätter samt en bonusaktie för varje tecknad aktie. Till en kostnad av 12.640:- erhöles 316 aktier som senare såldes. Föreningen gjorde en vinst på 17.188:-.

### Övrigt

En tvättmaskin till vardera fastigheten och en torktumlare till tvättstugan på Ymergatan har införskaffats. Sandlåda och gungor har iordningställt. Dessutom har skvallerledningen från avhärningsfiltret flyttats till avloppsledningen och en väggvattenkran monterats på pannrummets yttervägg (mot gården) på fastighet Ymergatan.

Målning och renovering av fönstren planeras och kommer förhoppningsvis att kunna utföras under sommarhalvåret.

Uppsala i mars 1995

Styrelsen

T I L L G Å N G A R	I år	Föreg.år
BANK	469771.05	373009.50
KUNDFORDRINGAR	.00	16880.00
FÖRUTBET KOSTN/UPPL INT	8650.00	
INSATS SBC, UBC	2400.00	2400.00
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	480821.05	392289.50
FASTIGHET	355091.25	355091.25
VÄRDEM FASTIGHET/AMORT	-229792.36	-223092.36
RENOVERING	4116980.50	4160628.50
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	4242279.39	4292627.39
SUMMA TILLGÅNGAR	4723100.44	4684916.89
S K U L D E R O C H E G E T K A P I T A L		
LEVERANTÖRSSKULDER	.00	10351.00
SKATTESKULDER	9172.00	7907.00
UPPL SOCIALA AVGIFTER	248.00	237.00
FÖRUTBET HYRESINTÄKTER	60210.00	50306.00
UPPL KOSTN/FÖRUTB INT	78350.00	77149.00
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	147980.00	145950.00
INTECKNINGSLÅN	4146778.00	4225126.00
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	4146778.00	4225126.00
SUMMA SKULDER	4294758.00	4371076.00
UPPLÅTELSEAVGIFT	96750.00	67500.00
YTTRE REPARATIONSFOND	169800.00	144800.00
DISPOSITIONSFOND	101050.55	101050.55
BALANSERAT RESULTAT	315.86	315.86
FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	174.48	
ÅRETS RESULTAT	.00	174.48
ÅRETS RESULTAT	60251.55	
SUMMA EGET KAPITAL	428342.44	313840.89
SUMMA SKULDER, EGET KAPITAL	4723100.44	4684916.89
STÄLLDA PANTER		
FASTIGHETSINTECKNINGAR	4231000	4231000
ANSVARSFÖRBINDELSER		
INGA		

	I år	Föreg.år
<b>I N T Ä K T E R</b>		
ÅRSAVGIFTER	667331.00	666787.00
HYROR	600.00	2400.00
GARAGE OCH PARKERINGSAVG	16816.00	13054.00
ELAVGIFTER	.00	957.00
INVESTERINGSBIDRAG	.00	95900.00
	-----	-----
SUMMA INTÄKTER	684747.00	779098.00
<b>K O S T N A D E R</b>		
LÖNER	-9418.19	-8850.96
ARVODEN	-2000.00	-1500.00
ARBETSGIVARAVGIFTER	-3600.00	-3007.00
FÖRBRUKNINGSMATERIAL	-1018.50	-1713.50
FÖRVALTNINGSARVODE	-16800.00	-16524.00
DIVERSE OMKOSTNADER	-11696.75	-24097.00
EL	-11271.00	-12618.00
VATTEN OCH SALT	-17511.00	-36146.00
FJÄRRVÄRME	-170802.00	-157071.00
RENHÅLLNING, SOPHÄMTNING	-7614.00	-6462.00
FASTIGHETSSKÖTSEL	-56282.00	-53716.00
REPARATIONER	-7410.50	-27744.00
REPARATIONER FASTIGHET	.00	-95900.00
FÖRSÄKRINGAR	-6660.00	-6660.00
FASTIGHETSSKATT	-52710.00	-47499.00
KABEL-TV	-6726.00	-6496.00
ÖVRIGA FASTIGHETSKOSTN	-575.00	-6976.00
	-----	-----
SUMMA KOSTNADER	-382094.94	-512980.46
	-----	-----
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	302652.06	266117.54
	-----	-----
AVSKRIVNING FASTIGHET	-6700.00	-2000.00
AVSKRIVN RENOVERING	-71648.00	-80432.00
	-----	-----
AVSKRIVNINGAR	-78348.00	-82432.00
	-----	-----
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	224304.06	183685.54
	-----	-----
RÄNTEINTÄKTER	12735.49	14969.94
RÄNTEBIDRAG	268600.00	281400.00
ROT-BIDRAG	20671.00	23177.00
VINST AVYTTR VÄRDEPAPPER	17188.00	.00
RÄNTEKOSTNADER	-458247.00	-337293.00
RÄNTEKOSTNAD BYGGNKREDIT	.00	-150761.00
DRÖJSMÅLSRÄNTOR	.00	-1004.00
	-----	-----
FINANSIELL INTÄKT OCH KOSTNAD	-139052.51	-169511.06
	-----	-----
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	85251.55	14174.48
	-----	-----
AVSÄTTN YTTRE REP.FOND	-25000.00	-25000.00
ANVÄNDN YTTRE REP.FOND	.00	11000.00
	-----	-----
BOKSLUTSDISPOSITIONER	-25000.00	-14000.00
	-----	-----
REDOVISAT RESULTAT	60251.55	174.48
	-----	-----



## Revisionsberättelse

för

**Bostadsrättsföreningen Ymer 717600-1175**

Vi har granskat årsbokslutet, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för år 1995.  
Granskningen har utförts enligt god revisionsssed.

Årsbokslutet har upprättats enligt god revisionsssed.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,  
att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt  
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Uppsala den 19 mars 1996

  
.....  
Edda Ferm

  
.....  
Bengt Pettersson