

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BRF YMER FÖR 1997

Styrelsearbete m.m.

Under det gångna verksamhetsåret , som är föreningens sjuttioandra, har styrelsen haft 12 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har under året bestått av Andreas Terent (t.o.m. augusti 1997), Malin Gunnarsson, Jan Nilsson (t.o.m. december 1997), Heléne Vigebjörk, Anita Finne Grahnén och Inge Karlsson (fr.o.m. augusti 1997). Bo Ekelund och Nils Kristensen har varit suppleanter. Tomas Vigebjörk har varit vicevärd.

Medlemsfrågor

Ett flertal lägenheter har bytt ägare under året. Jan och Cecilia Wünsche har överlåtit sin lägenhet till Ulrica Björnör och Anders Persson, Andreas och Birgitta Terent till Mats Axén och Lena Nilsson samt Jan och Caroline Nilsson till Birgitta, Ulf och Jonatan Ekman.

I maj ordnades en aktivitetsdag då några av medlemmarna oljade utemöblerna och fikade tillsammans. En kräftskeppa anordnades i augusti och vid aktivitetsdagen i oktober städades källarvåningarna samt klipptes häckar och bersåer.

Ekonomi

Det ekonomiska resultatet blev ett överskott på 23 kronor. Kostnaderna för reparationer blev högre än budgeterat beroende på bl. a. arbetet med parkeringsplatserna.

Ett lån på ca 1 miljon omsattes i juni på två år med 8% ränta.

6 6.06

Kostnaderna för vatten och el har ökat. Uppsala energi har varit och kollat, men inte hittat något fel. Det kan bero på ökad användning av tvättstugor och en ökad användning av parkeringsgel.

Avtalet med UBC Fastighetsförvaltning har omförhandlats med bra resultat .

Övrigt

Två etagevåningar i Väderkvarnshuset har påbörjats.

Under året har en översvämning orsakat skador på golvet i Väderkvarnshuset, vilket ersätts av försäkring. En dränkbar pump har monterats i tvättstugan (Väderkvarnsgatan) Parkeringsplatserna har renoverats och nya elplintar har monterats. Nya lekredskap har satts upp och piskställningarna har ersatts med en ny lättare variant.

En av kastanjerna har tagits ner p.g.a. röta och en ny planta är beställd. Häckarna och bersåerna var i dåligt skick och har därför klippts ner för att få en chans att hämta sig.

Arbetet med ventilationkontrollen (obligatorisk) har återupptagits. Dispens gavs från Stadsbyggnadskontoret till den sista december 1997. Provtryckning av rökkanaler har skett och fönstren har försetts med ventiler.

Perlatorer (för att sänka vattenförbrukning) har monterats in i vissa lägenheter. Materiel för resten av lägenheterna har köpts in.

Föreningen har anslutit sig till bostadrätsregistret hos Lantmäteriverket. Registret drivs som en försöksverksamhet med syfte att få en bättre ordning på pantsättningar för bostadsrätter (i likhet med fastigheter) så att låneinstitutet skall få bättre förtroende och därmed kunna sänka räntorna på sikt.

BRF YMER
Org.nr: 717600-1175

BALANSRÄKNING
Räkenskapsåret: 97.01.01 - 97.12.31

Sid 1

T I L L G Å N G A R

I år

Föreg.år

BANK	451452.68	403573.73
DIVERSE FORDRINGAR	8115.00	
HYRESFORDRINGAR	11248.00	
FÖRUTBET KOSTN/UPPL INT	8743.00	9010.00
INSATS SBC, UBC	2800.00	2800.00
	-----	-----
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	482358.68	415383.73
FASTIGHET	355091.25	355091.25
VÄRDEMINSKNING FASTIGHET	-254492.36	-245492.36
RENOVERING	3926488.50	3999488.50
	-----	-----
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	4027087.39	4109087.39
SUMMA TILLGÅNGAR	4509446.07	4524471.12
	-----	-----

S K U L D E R O C H E G E T K A P I T A L

LEVERANTÖRSSKULDER	41304.00	22109.00
SKATTESKULDER	10762.00	5269.00
UPPL SOCIALA AVGIFTER	271.00	306.00
FÖRUTBET HYRESINTÅKTER	43798.00	37244.00
UPPL KOSTN/FÖRUTB INT	61736.00	62305.00
PERSONALENS KÄLLSKATT	291.00	278.00
	-----	-----
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	158162.00	127511.00
INTECKNINGSLÅN	3991696.00	4050976.00
	-----	-----
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	3991696.00	4050976.00
SUMMA SKULDER	4149858.00	4178487.00
	-----	-----
UPPLÅTELSEAVGIFT	185426.00	139845.00
YTTRE REPARATIONSFOND	153454.31	185454.31
FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	20684.81	
ÅRETS RESULTAT	22.95	20684.81
	-----	-----
SUMMA EGET KAPITAL	359588.07	345984.12
SUMMA SKULDER, EGET KAPITAL	4509446.07	4524471.12
	-----	-----

STÄLLDA PANTER

FASTIGHETSINTECKNINGAR	4231000	4231000
------------------------	---------	---------

ANSVARSFÖRBINDELSER

INGA

I N T Ä K T E R	I år	Föreg.år
ÅRSavgifter	750806.00	718062.00
GARAGE OCH PARKERINGSavg	18502.00	19017.00
ELavgifter	4338.00	.00
ÖVRIGA INTÄKTER	.00	15750.00
SUMMA INTÄKTER	773646.00	752829.00
K O S T N A D E R		
LÖNER	-11784.25	-13022.10
ARVODEN	-2000.00	-2000.00
ARBETSGIVARavgifter	-3843.00	-4856.00
FÖRBRUKNINGSMATERIEL	-349.00	-725.00
FÖRVALTNINGSARVODE	-17514.00	-17514.00
DIVERSE OMKOSTNADER	-13096.50	-14555.80
EL	-21955.00	-14397.00
VATTEN OCH SALT	-38054.00	-25373.00
FJÄRRVÄRME	-176349.00	-185172.00
RENHÅLLNING, SOPHÄMTNING	-6040.00	-7292.00
FASTIGHETSSKÖTSEL	-64657.00	-61881.00
SOTNING	-11517.00	.00
REPARATIONER	-33008.00	-37339.00
REPARATIONER FASTIGHET	.00	-16313.00
REP ÖVRIGT UTMÖRNING	-100801.00	.00
FÖRSÄKRINGAR	-6464.00	-6215.00
FASTIGHETSSKATT	-63903.00	-57341.00
KABEL-TV	-7764.00	-7508.00
ÖVRIGA FASTIGHETSKOSTN	-9472.00	-850.00
SUMMA KOSTNADER	-588570.75	-472353.90
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	185075.25	280475.10
AVSKRIVNING FASTIGHET	-9000.00	-9000.00
AVSKRIVNING RENOVERING	-73000.00	-73000.00
AVSKRIVNINGAR	-82000.00	-82000.00
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	103075.25	198475.10
RÄNTEINTÄKTER	9833.70	7712.71
RÄNTEBIDRAG	233261.00	245035.00
ROT-BIDRAG	10420.00	13292.00
RÄNTEKOSTNADER	-388567.00	-418830.00
FINANSIELL INTÄKT OCH KOSTNAD	-135052.30	-152790.29
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-31977.05	45684.81
AVSÄTTN YTTRE REP.FOND	.00	-25000.00
ANVÄNDN YTTRE REP.FOND	32000.00	.00
BOKSLUTSDISPOSITIONER	32000.00	-25000.00
REDOVISAT RESULTAT	22.95	20684.81

REVISIONSBERÄTTELSE

För Bostadsrättsföreningen Ymer 717600-1175

Vi har granskat årsbokslutet, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för år 1997.

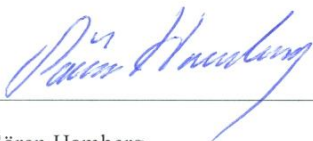
Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsbokslutet har upprättats enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

Uppsala den 16 mars 1998



Sören Hamberg