

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BRF YMER 1998

Styrelsearbete mm

Under det gångna verksamhetsåret, som är föreningens sjuttiotredje, har styrelsen haft elva protokollförda sammanträden.

Styrelsen har under året bestått av: Ulrika Björnör, Anita Grahnen, Malin Gunnarsson, Inge Karlsson och Lena Nilsson. Bo G. Ekelund, Helene Vigebjörk och Anders Persson har varit suppleanter och Tomas Vigebjörk vicevärd tom 30 september 1998.

Medlemsfrågor

Ett flertal lägenheter har bytt ägare under året. Nils Kristensson har överlåtit sin lägenhet till Mikael Blom, Viola Gustafsson till Magnus Heljeberg och Åsa Lönnerholm, Ulf Jansson till Margot Holmberg, Ole Knutsen till Peggy Reuterby och Klaus Rössel samt Annette och Sören Hamberg till Bo och Nelida Johansson. De båda sistnämnda lägenheterna har ännu inte överlåtit till köparna.

Två aktivitetsdagar har anordnats för iordningställande av trädgårdsmöbler, klippning av häckar och buskar m m. Blandat deltagande från medlemmarnas sida.

Ekonomi

Det ekonomiska resultatet visade ett överskott med 11.569 :-.

Ytterligare ett upplåtelseavtal har under året tecknats för en etagevåning på Väderkvarnsgatan.

Under året gjordes en omläggning av ett lån på 917.000:- till 5.18 % på tre år from 980801.

Ett nytt avtal om utökad fastighetsskötsel träffades med UBC att gälla fr o m September 1998. Detta medförde att vi bl a ersätter vicevärdsuppgifterna med tjänster från UBC.

Övrigt

Under året har de nödvändiga åtgärder som är föranledda av den obligatoriska ventilationskontrollen påbörjats. Bl a har fönsterventiler monterats i samtliga lägenheter samt ny utblåsanordning i tvättstugan på Väderkvarnsgatan satts in. Återstående arbeten som skulle vara avslutade under 1998 kommer att färdigställas av LP Ventiserv under våren 1999. Finansieringen av dessa åtgärder täcks av avgifterna rör upplåtna vindsutrymmen enligt beslut på årsstämman 1997.

Ett kastanjetråd har planterats på gräsmattan framför huset på Väderkvarnsgatan. En del blommor och buskar har inköpts samt bersåerna har kompletterats under året.

Nya trädgårdsmöbler har införskaffats.

En ny lakanssträckare har köpts till Väderkvarnsgatan.

Golvet i källaren på Väderkvarnsgatan har målats efter en vattenskada förorsakad av skyfall.

De sista perlatorerna för reducerad vattenförbrukning har monterats under året.

Låsen i ytterdörrar och dörrar till källare och vind samt gemensamma utrymmen har bytts ut under året.

Beslut om inköp av en ny tvättmaskin på Ymergatan har fattats. Kostnad ca 25.000:- med montering.

Genom det ändrade avtalet för fastighetsskötsel har vi beslut att i stället för vicevärd ha "ansvariga kontaktpersoner inom styrelsen" för enklare göromål och anlitande av hantverkare när detta är nödvändigt.

Vi vill i detta sammanhang tacka vår avgående vicevärd Tomas Vigebjörk för det arbete han utfört för föreningen.

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Ymer

Uppsala Mars 1999

TILLGÅNGAR	1998	1997
Bank	466984.84	451452.68
Diverse fordringar	.00	8115.00
Hysesfordringar	.00	11248.00
Förutbet kostn/uppl int	29322.00	8743.00
Insats SBC, UBC	2800.00	2800.00
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	499106.84	482358.68
Fastighet	355091.25	355091.25
Värdeminskning fastighet	-263492.36	-254492.36
Renovering	3853488.50	3926488.50
Ventilationsåtgärder	155000.00	.00
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	4100087.39	4027087.39
SUMMA TILLGÅNGAR	4599194.23	4509446.07
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Leverantörsskulder	168109.00	41304.00
Skatteskulder	1198.00	10762.00
Uppl. sociala avgifter	287.00	271.00
Förutbet. hyresintäkter	62769.00	43798.00
Uppl.kostn/förutbet.int.	34112.00	61736.00
Personalens källskatt	307.00	291.00
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	266782.00	158162.00
Inteckningslån	3911575.00	3991696.00
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	3911575.00	3991696.00
SUMMA SKULDER	4178357.00	4149858.00
Upplåtelseavgift	235106.00	185426.00
Yttre reparationsfond	174162.07	153454.31
Föregående års resultat	.00	20684.81
Årets resultat	11569.16	22.95
SUMMA EGET KAPITAL	420837.23	359588.07
SUMMA SKULDER,EGET KAPITAL	4599194.23	4509446.07
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	4231000	4231000
ANSVARSFÖRBINDELSER		
Inga		

	1998	1997
INTÄKTER		
Årsavgifter	821693.00	750806.00
Garage och parkeringsavg	27700.00	18502.00
Elavgifter	.00	4338.00
Skattereduktion	1208.00	.00
SUMMA INTÄKTER	850601.00	773646.00
KOSTNADER		
Löner	-12327.25	-11784.25
Arvoden	-2000.00	-2000.00
Arbetsgivaravgift	-4015.00	-3843.00
Förbrukningsinventarier	-4567.00	.00
Förbrukningsmaterial	-992.00	-349.00
Förvaltningsarvode	-17604.00	-17514.00
Diverse omkostnader	-12223.35	-13096.50
El	-21196.00	-21955.00
Vatten och salt	-30941.00	-38054.00
Fjärrvärme	-189855.00	-176349.00
Renhållning, sophämtning	-7020.00	-6040.00
Fastighetsskötsel	-72125.00	-64657.00
Sotning	.00	-11517.00
Reparationer	-60683.00	-33008.00
Rep. övrigt utomhus	.00	-100801.00
Försäkringar	-6776.00	-6464.00
Fastighetsskatt	-56385.00	-63903.00
Kabel-Tv	-7996.00	-7764.00
Övr. fastighetskostnader	-9463.00	-9472.00
SUMMA KOSTNADER	-516168.60	-588570.75
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	334432.40	185075.25
Avskrivning fastighet	-9000.00	-9000.00
Avskrivning renovering	-73000.00	-73000.00
AVSKRIVNINGAR	-82000.00	-82000.00
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	252432.40	103075.25
Ränteintäkter	10144.76	9833.70
Räntebidrag	24021.00	233261.00
ROT-bidrag	6290.00	10420.00
Räntekostnader	-281319.00	-388567.00
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-240863.24	-135052.30
Användn yttre rep. fond	.00	32000.00
BOKSLUTSDISPOSITIONER	.00	32000.00
REDOVISAT RESULTAT	11569.16	22.95

REVISIONSBERÄTTELSE

för

BOSTADSFÖRENINGEN YMER

Org nr 717600-1175

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1998-01-01—1998-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

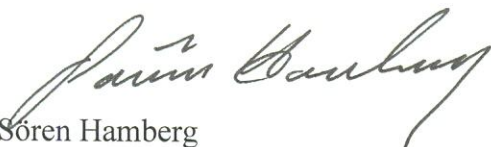
Vi tillstyrker


att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 1999-03-16


Sören Hamberg


Tage Wahlbeck