

500421-3129

Styrelsen för

BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN YMER

Org nr 717600-1175

får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari –31 december 1999

Förvaltningsberättelse

Styrelsearbete mm

Under gångna verksamhetsåret, som är föreningens sjuttiofjärde, har styrelsen haft tio protokollförda sammanträden.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av: Anita Grahnen, Malin Gunnarsson, Inge Karlsson, Lena Nilsson, Patricia Wahlbeck och Mikael Blom. Bo Ekelund och Helene Vigebjörk har varit suppleanter.

Medlemsfrågor

Ett antal lägenheter har bytt ägare under året. Ulrika Björnör och Anders Persson har överlåtit sin lägenhet till Monica och Ingvar Hubinette, Per Liljedal till Anders och Caisy Tedenlind, Kajsa Bokvist och Martin Fransson till Emma Holm och Anders Davidsson.

Två aktivitetsdagar har anordnats för iordningsställande av trädgårdsmöbler, klippning av häckar och buskar m m. Blandat deltagande från medlemmarnas sida har medfört att föreningen beslutat debitera en avgift för de medlemmar som inte deltar i aktivitetsdagarna.

Underhåll och investeringar

Under året har de nödvändiga åtgärder som är föranledda av den obligatoriska ventilationskontrollen fortsatt. Återstående arbeten som skall vara avslutade under 1999 kommer att färdigställas av LP Ventiserv under våren 2000. Finansieringen av dessa åtgärder täcks av avgifterna för upplåtna vindsutrymmen enligt beslut på årsstämman 1997.

Ett förslag till långsiktig underhållsplan håller på att sammanställas av styrelsen i samarbete med ett konsultföretag.

Ekonomi

Årets överskott uppgår till 93 388 kronor. Lägre kostnader för reparationer, fjärrvärme och el uppgående till totalt 232 000 mot budgeterade 298 000 kronor samt ej budgeterad skatteintäkt på 14 800 kronor är främsta förklaringar till det positiva resultat. Mer detaljerad information om resultatet framgår av bifogat budgetförslag för år 2000.

Till stämmans förfogande står följande disponibla medel:

Balanserat överskott	11 569
Årets överskott	93 388
Kronor	104 957

Styrelsen föreslår att disponibla medel **104 957** kronor överförs till yttre reparationsfonden.

Föreningens resultat och ställning i övrigt för de två senaste åren framgår av följande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	1999	1998
<i>Intäkter</i>			
Årsavgifter		821 712	821 693
Parkeringsplatser		27 140	27 700
Övriga intäkter		<u>15 113</u>	<u>1 208</u>
Summa intäkter		863 965	850 601
<i>Kostnader</i>			
Fastighetskostnader		- 427 343	- 462 440
Personalkostnader		- 16 130	- 18 342
Övriga kostnader		- 27 664	- 35 386
Avskrivningar	1	<u>- 97 500</u>	<u>- 82 000</u>
		- 568 637	- 598 168
Resultat före finansiella investeringar		295 328	252 433
<i>Ränteintäkter</i>			
Ränteintäkter		6 534	10 145
Finansiella bidrag		15 907	30 311
Räntekostnader		<u>- 212 381</u>	<u>- 281 319</u>
		- 189 940	- 240 863
Resultat före bokslutsdispositioner		105 388	11 570
Avsättning till yttre reparationsfond		- 12 000	
Årets överskott		93 388	11 570

Balansräkning

	Not	1999-12-31	1998-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1	3 863 087	3 945 087
Ventilationer	1	<u>139 500</u>	<u>155 000</u>
		4 002 587	4 100 087
Summa anläggningstillgångar		4 002 587	4 100 087
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	2	3 068	2 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	<u>9 416</u>	<u>29 322</u>
		12 484	32 122
Kassa och bank	4	483 732	466 985
Summa omsättningstillgångar		496 216	499 107
Summa tillgångar		4 498 803	4 599 194

Balansräkning forts

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	1999-12-31	1998-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		235 106	235 106
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat överskott		11 569	-
Årets överskott		<u>93 388</u>	<u>11 570</u>
		104 957	11 570
Summa eget kapital		340 063	246 676
Reserveringar för underhåll			
Yttre reparationsfond		186 162	174 162
Summa resrveringar		186 162	174 162
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	5	3 811 515	3 911 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	66 982	168 109
Skatteskulder	7	5 215	1 198
Övriga skulder	8	626	594
Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter	9	<u>88 240</u>	<u>96 880</u>
		161 063	266 781
Summa skulder		3 972 578	4 178 356
Summa eget kapital och skulder		4 498 803	4 599 194
Ställda panter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		4 231 000	4 231 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1	Fastigheten Fålhagen 34:2 i Uppsala			
	Taxeringsvärde (basvärde 1999)	3 724 000	varav bostäder	3 514 000
	Taxeringsvärde 1999	3 984 000	varav bostäder	3 984 000
	Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda livslängden: härvid tillämpas följande avskrivningstider:			
	Byggnader	50 år		
	Ventilationer	15 år		
Not 2	Övriga fordringar			
	Insats SBC, UBS			2 800
	Avräkning skatter och avgifter			268
				3 068
Not 3	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
	Skandia			7 306
	Telia			2 110
				9 416
Not 4	Kassa och bank			
	FöreningsSparbanken			483 732
Not 5	Inteckningslån			
	Stadshypotek	oms 020430	ränta 6,05	1 940 000
	Stadshypotek	oms 010730	ränta 5,18	894 455
	Stadshypotek	rörlig	ränta 3,81	977 060
				3 811 515
Not 6	Leverantörsskulder			
	Uppsala Energi			48 167
	Uppsala Kommun			9 340
	Riksbyggen			8 625
	Sten A Nyberg			850
				66 982
Not 7	Skatteskulder			
	Beräknad resterande fastighetsskatt			5 215
Not 8	Övriga skulder			
	Personalens källskatt			323
	Soc. avgifter			303
				626

Brf Ymer
Org nr 717600-1175

Not 9**Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter**

Beräknad ränta Stadshypotek	30 386
Beräknad renhållningskostnad	1 762
Förutbetalda hyresintäkter	56 092
	88 240

Uppsala den mars 2000



Anita Grahnén



Malin Gunnarsson



Inge Karlsson



Patricia Wahlbeck



Mikael Blom

Min revisionsberättelse har avgivits den 8 mars 2000



Magnus Heljeberg

**Revisionsberättelse
för
Bostadsrättsföreningen Ymer
Org. nr 717600-1175**

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1999.

Granskningen har inte givit anledning till någon erinran. Årsredovisningen har upprättats enligt bokföringslagen.

Jag tillstyrker därmed,

att resultat- och balansräkningen fastställs enligt styrelsens förslag att vinsten disponeras enligt förslaget i verksamhetsberättelsen att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2000-03-08



Magnus Heljeberg