

Verksamhetsberättelse för Brf Ymer 2000

Styrelsearbete mm

Under det gångna verksamhetsåret, som är föreningens sjuttiofemte, har styrelsen haft sju protokollförda sammanträden.

Styrelsen har under året bestått av: Mikael Blom, Emma Holm, Peggy Reuterby, Patricia Wahlbeck och Christer Wikner. Edda Ferm, Monica Hübbinette och Inge Karlsson har varit suppleanter.

Medlemsfrågor

Ett antal lägenheter har bytt ägare under året. Bo G Ekelund och Karin Lindahl har överlåtit sin lägenhet till Per-Åke Pettersson och Charlotta Elfström; Per Westin och Malin Gunnarsson till Kjell Hågbäck och Marie Sehlbrand; Ulf, Birgitta och Jonatan Ekman till Vanja Lundgren; Magnus Heljeberg och Åsa Lönnerholm till Eva och Leif Svedberg.

En aktivitetsdag har hållits för skötsel av trädgårdsmöbler och trädgård, städning av gemensamma utrymmen, putsning av fönster mm.

Ekonomi

Det ekonomiska resultatet visade ett överskott med 19.894:-.

Övrigt

Under året har föreningen påbörjat installation av ett bredbandsnät i samtliga lägenheter, i enlighet med föreningsstämmans beslut. Detta arbete har av okänd anledning dragit ut på tiden.

Styrelsen har anlitat två arkitekter för att utforma förslag till byggnation av mur/plank utmed Väderkvarnsgatan. Styrelsen har därefter valt att gå vidare med den ene arkitektens förslag, som medlemmarna kommer att få ta ställning till.

Trädgårdsmöbler har kompletterats.

En ny mangel har inköpts till Väderkvarnsgatan.

Uppsala i mars 2001

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Ymer

	Not	000101-001231	990101-991231
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		849 052	849 152
Övriga rörelseintäkter		31 875	14 813
		880 927	863 965
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-373 574	-375 551
Fastighetsskatt		-47 808	-51 792
Övriga externa kostnader		-33 046	-27 664
Personalkostnader	3	-16 893	-16 130
Avskrivningar	4	-115 067	-97 500
		-586 388	-568 637
Rörelseresultat		294 539	295 328
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		10 837	6 802
Räntekostnader	5	-205 482	-196 742
		-194 645	-189 940
Resultat efter finansiella poster		99 894	105 388
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till yttre reparationsfond		-80 000	-12 000
		-80 000	-12 000
Resultat före skatt		19 894	93 388
Redovisat resultat		19 894	93 388

	Not	2000-12-31	1999-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	3 895 165	4 002 587
Inventarier	7	30 580	0
		3 925 745	4 002 587
Andelar i intresseföretag		2 800	2 800
		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		3 928 545	4 005 387
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 512	268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 605	9 416
		33 117	9 684
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		485 230	483 732
Summa omsättningstillgångar		518 347	493 416
SUMMA TILLGÅNGAR		4 446 892	4 498 803
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		235 106	235 106
		235 106	235 106
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 957	11 569
Årets resultat		19 894	93 388
		124 851	104 957
Summa eget kapital		359 957	340 063
Avsättningar	9		
Yttre reparationsfond		266 162	186 162
		266 162	186 162
Summa eget kapital och avsättningar		626 119	526 225
Långfristiga skulder	10		
Skuld till kreditinstitut		3 615 095	3 811 515
Summa långfristiga skulder		3 615 095	3 811 515
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 002	66 982
Skatteskulder		0	5 215
Övriga skulder		98 816	626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 860	88 240
Summa kortfristiga skulder		205 678	161 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 446 892	4 498 803
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		4 231 000	4 231 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkning och värdering har tillämpats.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningens tillgångar och skulder har upptagits till anskaffnings- respektive nominellt värde om ej annat framgår i not nedan.

Fr.o.m i år bokförs nästa års amorteringar på lån som kortfristig skuld.

	2000-12-31	1999-12-31
Not 1 Föreningens intäkter		
Garage o p-platser	27 340	27 140
Årsavgifter	821 712	821 712
Gårdsrenhållning	0	300
Skattereduktion	31 875	14 813
Summa	880 927	863 965
Not 2 Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel	82 256	79 624
Övriga fastighetskostn.	1 657	4 321
Reparationer	28 211	56 137
Reparation byggnad	44 973	0
Serviceavtal	1 586	1 496
El	15 622	16 499
Fjärrvärme	148 060	159 448
Vatten o salt	28 866	34 188
Sophämtning	6 371	8 393
Fastighetsförsäkring	7 306	7 163
Kabel-Tv	8 666	8 282
Summa	373 574	375 551
Not 3 Anställda och löner		
<u>Medeltal antal anställd</u>		
Inga anställda		
<u>Styrelse</u>	0	0
<u>Övriga anställda</u>		
Löner och andra ersättningar	13 206	12 598
Sociala kostnader	3 687	3 532
	16 893	16 130
Not 4 Avskrivningar		
Avskrivning har skett på fastighet och renovering med 2% på bokfört anskaffningsvärde.		
Avskrivning har skett på ventilationsåtgärder enligt plan 10år.		
Avskrivning har skett på inventarier enligt plan 5 år.		
Not 5 Räntekostnader		
Räntekostnader	-206 577	-212 381
Räntebidrag	1 094	13 007
Rot-Bidrag	0	2 632
Summa	-205 483	-196 742

	2000-12-31	1999-12-31
Not 6 Fastigheten Fålhagen 34:2 i Uppsala		
Ingående anskaffningsvärde	355 091	355 091
Utgående anskaffningsvärde	355 091	355 091
Ingående avskrivningar	-272 492	-263 492
Årets avskrivningar	-7 101	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 593	-272 492
Bokfört värde	75 498	82 599

Renovering		
Ingående anskaffningsvärde	4 241 060	4 241 060
Utgående anskaffningsvärde	4 241 060	4 241 060
Ingående avskrivningar	-460 572	-387 572
Årets avskrivningar	-84 821	-73 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 393	-460 572
Bokfört värde	3 695 667	3 780 488

Ventilationsåtgärder		
Ingående anskaffningsvärde	155 000	155 000
Utgående anskaffningsvärde	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-15 500	0
Försäljningar och utrangeringar under år	-15 500	0
Årets avskrivningar	0	-15 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 000	-15 500
Bokfört värde	124 000	139 500

Taxeringsvärde Fålhagen 34:2 i Uppsala		
Byggnad	4 884 000	2 968 000
Mark	2 138 000	1 016 000
	7 022 000	3 984 000

Not 7 Inventarier mm		
Ingående anskaffningsvärde	38 225	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 225	0
Årets avskrivningar	-7 645	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 645	0
Bokfört värde	30 580	0

Not 8 Eget kapital	Ing.saldo	Avsatt	Uttag	Utg.saldo
Upplåtelseavgift	235 106	0	0	235 106
Balanserat resultat	11 569	93 388	0	104 957
Föregående års resultat	93 388	0	-93 388	0
Årets resultat				19 894
Belopp vid årets utgång	340 063	93 388	-93 388	359 957

Not 9 Avsättningar	Ing.saldo	Avsatt	Uttag	Utg.saldo
Yttre reparationsfonden	186 162	80 000	0	266 162
Belopp vid årets utgång	186 162	80 000	0	266 162

			2000-12-31	1999-12-31
Not 10 Inteckningslån				
	Omsättes	Ränta		
Stadshypotek	20020430	6,05%	1 900 000	1 940 000
Stadshypotek	20010730	5,18%	876 107	894 455
Stadshypotek	rörl.ränta	4,69%	937 180	977 060
Kortfristig del-nästa års amortering			-98 192	0
Summa			3 615 095	3 811 515

Uppsala den mars 2001

Mikael Blom

Emma Holm

Peggy Reuterby

Patricia Wahlbeck

Christer Wikner

Min revisionsberättelse har avgivits den 27 mar 2001

Nelida Johansson

Nelida Johansson