

**Brf Ymer**  
**Org nr 717600-1175**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2006**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 6    |
| - balansräkning          | 7    |
| - noter                  | 9    |

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

### **Föreningens byggnader**

Byggnaderna, som uppfördes år 1924, ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Fålhagen 34:2. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget If Skadeförsäkringar.

Föreningens byggnader utgörs av två bostadshus med 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till byggnaderna hör också 26 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totalt boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 2 255 kvm.

### **Fastighetens tekniska status**

För fastigheten finns en 10-årig underhållsplan som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråkstagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i budget.

### **Renoveringar**

Tidigare gjorde renoveringar:  
1993 Stamrenovering  
1998 Ventilation  
2002 Markanläggningar  
2005 Målning av fönster

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen har tecknat ett avtal med UBC om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel.

## **Föreningsfrågor**

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2006-08-21.

### Medlemmar

Fyra lägenheter har bytt ägare under det gångna året. Tage och Patricia Wahlbeck har överlåtit lägenhet nr.5 till Sara Karlsson och Tomas Johansson, Elsa Melldéns dödsbo har överlåtit lägenhet nr. 4 till Sofia och Thomas Cars, Monica och Ingvar Hübinette har överlåtit lägenhet nr. 8 till Anna Wedholm och Josef Pallas och Britt Axelsson Flink och Johan Flink har överlåtit lägenhet nr. 24 till Lotten och Barry Franks.

En gemensam aktivitetsdag genomfördes den 7 maj då gården, utemöblerna och gemensamma utrymmen fräschades upp inför sommaren. Efter arbetet vidtog gemensam grillning då föreningen bjöd på dryck därtill.

## **Styrelse, revisorer och valberedning**

### Styrelsearbete mm

Under det gångna verksamhetsåret, som är föreningens åttioförsta, har styrelsen haft 9 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 mars 2006. Ett beslut att gå vidare med byggnation av mur mot Väderkvarnsgatan fattades på föreningsstämman.

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Gunilla Grass Renn  | Ordförande  |
| Anita Finne Grahnén | Sekreterare |
| Erik Magnusson      | Kassör      |
| Margot Holmberg     | Ledamot     |
| Johan Flink         | Ledamot     |
| Ingvar Hübinette    | Suppleant   |
| Anita Persson       | Suppleant   |

### Revisorer

Nelida Johansson  
Marie Glaas, suppleant

### Valberedning

Inge Karlsson  
Birgitta Hernemar, suppleant

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Byggnation av mur mot Väderkvarnsgatan påbörjades vecka 25. Beräknat slutdatum var sista veckan i september men vissa arbeten kvarstår ännu vid årets slut. Ett bullerbidrag på 122.000 kronor för muren beviljades från Gatu- och Trafikkontoret.

Ombyggnation av sophuset är genomförd. Nu finns kärl även för tidningar, glas, metall och hårdplast. I samband med ombyggnationen utökades också utrymmet för cykelförvaring.

Icke godkända rökgångar tätades. Arbete påbörjades med att kartlägga vilka rökgångar som nu måste plomberas.

Tvättmaskinen i Ymerhuset har reparerats. I samma hus har även en ny torktumlare köpts in. Tvättmaskinen i Väderkvarnshuset har reparerats.

## **Föreningens ekonomi**

Resultatet visar ett överskott på 86 065,65 kr.

### Årsavgifter

Styrelsen har följt den fastställda budgeten och årsavgifterna har hållits oförändrade under 2006.

### Fastighetsskatt

Fastighetsskatt erläggs med 0,5 % av fastighetens taxeringsvärde för byggnad och mark. Taxeringsvärdet framgår av not 6.

### Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag och beskattas därmed efter schablonmässiga regler. Eftersom föreningen inte har ackumulerade underskottsavdrag betalar Ymer 28% i inkomstskatt.

### Förmögenhetsskatt

Medlemmarna erlägger, utifrån den kontrolluppgift föreningen lämnar till skattemyndigheten, förmögenhetsskatt på sin andel av föreningens förmögenhetsvärde. Det totala förmögenhetsvärdet per 2006-12-31 uppgick till 8 905 539 kr.

### Budget för nästa år

Budgeten visar på ett resultat på 2 000 kronor varav 2 000 kronor föreslås som reservering till underhållsfonden.

### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Service Uppsala AB t.o.m. 2007-12-31.

## **Flerårsjämförelse**

|                              | <u>2006</u>  | <u>2005</u> | <u>2004</u> |
|------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning              | kr 1 034 140 | 950 990     | 897 800     |
| Resultat                     | kr 86 066    | -57 602     | -45 039     |
| Underhållsfond               | kr 58 696    | 48 696      | 38 696      |
| Årsavgift per kvm bostadsyta | kr 432,3     | 415,5       | 403,5       |
| Lån per kvm bostadsyta       | kr 2 061,1   | 1 661,1     | 1 701,6     |
| Genomsnittlig skuldränta     | % 2,8        | 3,1         | 3,6         |
| Fastighetens belåningsgrad   | % 106,2      | 99,7        | 98,2        |
| Taxeringsvärde               | tkr 12 126   | 12 126      | 12 126      |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

|  | <u>2006</u> | <u>2005</u> | <u>2004</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|-------------|

### **Förslag till vinstdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|  |               |
|--|---------------|
| Balanserad vinst                           | 63 114        |
| Årets resultat                             | 86 066        |
| Reservering till underhållsfond            | -86 000       |
|  | <hr/>         |
| Återstår till föreningsstämmans förfogande | <u>63 180</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| att i ny räkning överförs | 63 180 |
|---------------------------|--------|

### **Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2006</b>          | <b>2005</b>           |
|---|------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>  | 2          |                      |                       |
| Årsavgifter m m   |            | 1 034 140            | 950 990               |
| <b>Summa nettoomsättning</b>  |            | <b>1 034 140</b>     | <b>950 990</b>        |
| <b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>                                |            |                      |                       |
| Fastighetskostnader   | 3          | -501 615             | -620 651              |
| Övriga externa kostnader  |            | -48 343              | -46 378               |
| Fastighetsskatt   |            | -60 630              | -56 335               |
| Personalkostnader   | 4          | -20 128              | -19 633               |
| <b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>                          |            | <b>-630 716</b>      | <b>-742 997</b>       |
| Avskrivning   |            | -162 002             | -158 127              |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>                                   |            | <b>241 422</b>       | <b>49 866</b>         |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                            |            |                      |                       |
| Ränteintäkter   |            | 9 495                | 2 557                 |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut                       |            | -113 446             | -110 025              |
| <b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>                      |            | <b>-103 951</b>      | <b>-107 468</b>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                  |            | <b>137 471</b>       | <b>-57 602</b>        |
| Skatt   |            | -51 405              | -                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b><u>86 066</u></b> | <b><u>-57 602</u></b> |
| <b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen</b> |            |                      |                       |
| Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)                         |            | 86 066               | -57 602               |
| Ianspråkstagande av underhållsfond  |            | -                    | -                     |
| Reservering av medel till underhållsfond                                  |            | -86 000              | -10 000               |
| <b>Årets resultat efter förändring av underhållsfond</b>                  |            | <b><u>66</u></b>     | <b><u>-67 602</u></b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2006-12-31</b>       | <b>2005-12-31</b>       |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |            |                         |                         |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                         |                         |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |            |                         |                         |
| Inventarier                                  | 5          | 87 675                  | 88 425                  |
| Byggnader och mark                           | 6          | 3 982 401               | 3 579 077               |
|  |            | <u>4 070 076</u>        | <u>3 667 502</u>        |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u>     |            |                         |                         |
| Insats SBC                                   |            | 2 800                   | 2 800                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b><u>4 072 876</u></b> | <b><u>3 670 302</u></b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                         |                         |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |            |                         |                         |
| Övriga kortfristiga fordringar               |            | 8 460                   | 3 906                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7          | 34 170                  | 25 780                  |
|  |            | <u>42 630</u>           | <u>29 686</u>           |
| <u>Kassa och bank</u>                        |            | <u>1 094 480</u>        | <u>467 834</u>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b><u>1 137 110</u></b> | <b><u>497 520</u></b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |            | <b><u>5 209 986</u></b> | <b><u>4 167 822</u></b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2006-12-31</b>       | <b>2005-12-31</b>       |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                         |                         |
| <b>Eget kapital</b>                          | 8          |                         |                         |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |            |                         |                         |
| Upplåtelseavgifter                           |            | 310 756                 | 310 756                 |
| Underhållsfond                               |            | 58 696                  | 48 696                  |
|  |            | <u>369 452</u>          | <u>359 452</u>          |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |            |                         |                         |
| Balanserad vinst                             |            | 63 114                  | 130 716                 |
| Årets resultat                               |            | 86 066                  | -57 602                 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b><u>518 632</u></b>   | <b><u>432 566</u></b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                         |                         |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 4 322 361               | 3 482 069               |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b><u>4 322 361</u></b> | <b><u>3 482 069</u></b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                         |                         |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 104 956                 | 85 948                  |
| Leverantörsskulder                           |            | 86 116                  | 30 173                  |
| Skatteskulder                                |            | 59 565                  | 8 199                   |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 794                     | 726                     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10         | 117 562                 | 128 141                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b><u>368 993</u></b>   | <b><u>253 187</u></b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b><u>5 209 986</u></b> | <b><u>4 167 822</u></b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |            |                         |                         |
| Fastighetsinteckningar                       |            | 4 475 100               | 4 231 000               |
| Ansvarsförbindelser                          |            | Inga                    | Inga                    |



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Ymers årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

|                  |     |
|------------------|-----|
| Fastighet        | 2%  |
| Renovering       | 2%  |
| Ventilation      | 10% |
| Markarbeten 2002 | 10% |
| Reglercentral    | 10% |
| Inventarier      | 20% |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens underhållsfond

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till underhållsfond.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen haft en deltidsanställd lokalvårdare. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

**Not 2      Nettoomsättning**

|                      | <u>2006</u>      | <u>2005</u>    |
|----------------------|------------------|----------------|
| Garage och parkering | 35 524           | 43 047         |
| Årsavgifter          | 928 644          | 892 535        |
| Skattereduktion      | 51 972           | 8 459          |
| Övriga intäkter      | 18 000           | 6 949          |
|                      | <hr/>            | <hr/>          |
|                      | <u>1 034 140</u> | <u>950 990</u> |

**Not 3      Fastighetskostnader**

|                            | <u>2006</u>    | <u>2005</u>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel          | 105 000        | 105 000        |
| Övriga fastighetskostnader | 8 735          | 7 066          |
| Reparationer               | 38 715         | 175 097        |
| El                         | 30 366         | 22 516         |
| Fjärrvärme                 | 224 894        | 221 414        |
| Vatten och salt            | 26 921         | 29 450         |
| Sophämtning                | 20 360         | 18 320         |
| Fastighetsförsäkring       | 18 832         | 17 704         |
| Kabel tv                   | 27 792         | 24 084         |
|                            | <hr/>          | <hr/>          |
|                            | <u>501 615</u> | <u>620 651</u> |

**Not 4      Personalkostnader**

|                     | <u>2006</u>   | <u>2005</u>   |
|---------------------|---------------|---------------|
| Löner               | 15 811        | 15 406        |
| Arbetsgivaravgifter | 4 317         | 4 227         |
|                     | <u>20 128</u> | <u>19 633</u> |

**Not 5      Inventarier**

|   | <u>2006-12-31</u>    | <u>2005-12-31</u>    |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 74 350               | 74 350               |
| Årets inköp                                     | 19 625               | -                    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>93 975</b>        | <b>74 350</b>        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -59 875              | -52 675              |
| Årets avskrivningar                             | -11 125              | -7 200               |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-71 000</b>       | <b>-59 875</b>       |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>           | <b><u>22 975</u></b> | <b><u>14 475</u></b> |
| <b><u>Reglercentral</u></b>                     |                      |                      |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde          | 92 500               | 92 500               |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>   | <b>92 500</b>        | <b>92 500</b>        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -18 550              | -9 250               |
| Årets avskrivning                               | -9 250               | -9 300               |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-27 800</b>       | <b>-18 550</b>       |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>           | <b><u>64 700</u></b> | <b><u>73 950</u></b> |
| <b>Totalt utgående restvärde enligt plan</b>    | <b><u>87 675</u></b> | <b><u>88 425</u></b> |

**Not 6 Byggnader och mark**

|   | <u>2006-12-31</u>       | <u>2005-12-31</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 355 091                 | 355 091                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>355 091</b>          | <b>355 091</b>          |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -315 101                | -307 999                |
| Årets avskrivningar                             | -7 102                  | -7 102                  |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-322 203</b>         | <b>-315 101</b>         |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>           | <b><u>32 888</u></b>    | <b><u>39 990</u></b>    |
| I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark    |                         |                         |
| <b><u>Renovering</u></b>                        |                         |                         |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde          | 4 241 060               | 4 241 060               |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>   | <b>4 241 060</b>        | <b>4 241 060</b>        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -969 498                | -884 677                |
| Årets avskrivning                               | -84 821                 | -84 821                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 054 319</b>       | <b>-969 498</b>         |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>           | <b><u>3 186 741</u></b> | <b><u>3 271 562</u></b> |
| <b><u>Ventilationsåtgärder</u></b>              |                         |                         |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde          | 155 000                 | 155 000                 |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>   | <b>155 000</b>          | <b>155 000</b>          |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -108 500                | -93 000                 |
| Årets avskrivning                               | -15 500                 | -15 500                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-124 000</b>         | <b>-108 500</b>         |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>           | <b><u>31 000</u></b>    | <b><u>46 500</u></b>    |
| <b><u>Markarbeten 2002</u></b>                  |                         |                         |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde          | 342 037                 | 342 037                 |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>   | <b>342 037</b>          | <b>342 037</b>          |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -121 012                | -86 808                 |
| Årets avskrivning                               | -34 204                 | -34 204                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-155 216</b>         | <b>-121 012</b>         |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>           | <b><u>186 821</u></b>   | <b><u>221 025</u></b>   |

|   | <u>2006-12-31</u>       | <u>2005-12-31</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>Pågående arbeten, mur</u></b>         |                         |                         |
| Årets anskaffningskostnad                   | 544 950                 | -                       |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde      | 389 734                 | -121 012                |
| <b>Totalt utgående planenligt restvärde</b> | <b><u>3 982 400</u></b> | <b><u>3 579 077</u></b> |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| <b>Taxeringsvärde</b>                               |            |            |
| Taxeringsvärde byggnad                              | 8 800 000  | 8 800 000  |
| Taxeringsvärde mark                                 | 3 326 000  | 3 326 000  |
| <b>Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande:</b> |            |            |
| Bostäder  | 12 126 000 | 12 126 000 |

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                | <u>2006-12-31</u>    | <u>2005-12-31</u>    |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Förutbetalt If Skadeförsäkring | -                    | 18 832               |
| Förutbetalt Com Hem            | 7 295                | 6 948                |
| Förutbetalt UBC                | 26 875               | -                    |
| <b>Summa</b>                   | <b><u>34 170</u></b> | <b><u>25 780</u></b> |

**Not 8 Eget kapital**

|  | Upplåtelse-<br>avgifter | Underh fond   | Balanserad<br>vinst | Årets<br>resultat |
|--|-------------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital 2005-12-31</b>         | <b>310 756</b>          | <b>48 696</b> | <b>130 716</b>      | <b>-57 602</b>    |
| Överföring till underhållsfond         |                         | 10 000        | -                   | -10 000           |
| Balansering av föregående års resultat |                         |               | -67 602             | 67 602            |
| Årets resultat                         |                         |               |                     | 86 066            |
| <b>Eget kapital 2006-12-31</b>         | <b>310 756</b>          | <b>58 696</b> | <b>63 114</b>       | <b>86 066</b>     |

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

| Långivare             | Ränta % | Räntan är bunden t.o.m. | Amorteringar år 2007 | Lånebelopp 2006-12-31 |
|-----------------------|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| Stadshypotek          | 2,59    | 2007-07-30              | 34 444               | 1 679 145             |
| Stadshypotek          | 3,23    | Rörligt                 | 8 624                | 817 024               |
| Stadshypotek          | 3,36    | Rörligt                 | 39 880               | 697 900               |
| Stadshypotek          | 4,00    | Rörligt                 | 3 000                | 288 000               |
| Stadshypotek          | 4,26    | 2009-09-01              | 9 504                | 472 624               |
| Stadshypotek          | 4,46    | 2011-09-01              | 9 504                | 472 624               |
| <b>Totalt</b>         |         |                         | <b>104 956</b>       | <b>4 427 317</b>      |
| Avgår kortfristig del |         |                         |                      | - 104 956             |
|                       |         |                         |                      | <b>4 322 361</b>      |

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                 | <u>2006-12-31</u>     | <u>2005-12-31</u>     |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Upplupna räntor                 | 18 343                | 13 915                |
| Upplupet Vattenfall, el         | 10 911                | 2 363                 |
| Förskottsbetalda hyresinkomster | 68 683                | 76 434                |
| Uppl avg fspb                   | -                     | 296                   |
| Upplupen fjärrvärmde dec        | -                     | 35 133                |
| Uppl torktumlare                | 19 625                | -                     |
| <b>Summa</b>                    | <b><u>117 562</u></b> | <b><u>128 141</u></b> |

Gunilla Grass Renn

Margot Holmberg

Erik Magnusson

Anita Finne Grahnén

Anita Persson

Min revisionsberättelse har avgivits 2007- - .

Nelida Johansson