

Styrelsen för

Brf Ymer

Presenterar härmed

Årsredovisning 2016



www.brfymer.se

Organisationsnummer: 717600-1175

Styrelsen har sitt säte i Uppsala

1 Föreningen

I februari 1923 togs initiativet som kom att bli bostadsföreningen Ymer u.p.a. – registrerad den 14 november 1923. Ymer omregistrerades 1984 till bostadsrättsförening och en modernisering av stadgarna genomfördes 1993. Nuvarande ändamål är ”att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning”. Upplåtelse sker endast till fysiska personer.

2 Fastigheten

Föreningens fastighet (Fålhagen 34:2) omfattar 4.032 kvadratmeter och inrymmer två bostadshus med adresserna Ymergatan 7A-B och Väderkvarnsgatan 39A-B. Husen är av putsat tegel, ritade av byggnadsingenjör Simon Lindsjö (1886-1952). Arkitekturen har barockinspirerade detaljer såsom vindskupor med voluter, trapphusfrontoner, hörnkedjor modellerade i slätputs och smidda ankarlutar. På fastigheten finns även ett sophus, tillika förråd, i trä.

Under 1990-talet utökades boytan till vindarna till totalt 2.255 kvadratmeter fördelade på tjugofyra lägenheter, varav åtta etage (se tabell 1).

Tabell 1.
Antal lägenheter och storlekar i kvadratmeter.

Storlek	Antal
79 kvm (varav 2 är sammanbyggda)	17 lägenheter
118 kvm	1 lägenhet
124 kvm	1 lägenhet
131 kvm	1 lägenhet
132 kvm	1 lägenhet
134 kvm	2 lägenheter
139 kvm	1 lägenhet

Fastigheten har ett bokfört värde om 3,1 miljoner kronor (3,2 Mkr 2015), ett taxeringsvärde på 26,8 miljoner kronor (24,6 Mkr 2015) och är pantsatt till 4,5 miljoner kronor (4,5 Mkr 2015).

1.1 Särskilt värdefull bebyggelsemiljö

Fullmäktige i Uppsala kommun benämnde 1988 vårt område såsom ”särskilt värdefull bebyggelsemiljö”, alltså konstnärligt värdefullt och av mycket stort intresse socialt, kulturhistoriskt, arkitektoniskt och stadsplanemässigt.

Styrelsen har därför bl.a. som övergripande mål att så långt som möjligt bevara våra hus särprägel i såväl löpande underhåll som vid

större åtgärder, som till exempel den stundande fasad- och takrenoveringen.

Vi torde dessutom äga en av Fålhagens största privata parker med bland annat lekplats, gräsytor, bersåer, grusgångar och 29 parkeringsplatser, varav 27 med el-plint.

3 Styrelse och övriga funktionärer

Föreningens årsstämma hölls 9:e mars. Där valdes Thomas Sjöström (Nr.5), Sylvia Amcoff (Nr.24), Anna Wallander (Nr.20), Madelaine Boberg (Nr.3), Roger Himmelsköld (Nr.21) och Sara Andersson (Nr.18) till styrelse. Som ersättare valdes Jan Söderlund (Nr.6). Till valberedningen valdes Sara Andersson (Nr.18) som ersättare valdes Henrik Hagblom (Nr.2 & 4) och till föreningens revisor återvaldes Wiklands revisionsbyrå AB.

Medlemsinformation

Under 2016 har 1 lägenhet bytt ägare (nr 12) med ett genomsnittligt kvadratmeterpris om 41.007 kronor (42.405 kr/kvm 2015). Omräknat ger detta oss ett gemensamt värde på runt 92,5 miljoner kronor (96 Mkr 2015).

4 Styrelsens arbete

Föreningens styrelse har under kalenderåret haft 8 protokollförda möten och har därutöver dinerat på *Dryck* och *Jay-Fu:s*. I övrigt har ledamöterna ingen ersättning från föreningen.

Styrelsen arbetar efter devisen ”värde & trivsel åt medlemmarna”, i form av aktiviteter, drift och underhåll. Då har styrelsen god hjälp av andra, exempelvis Vanja Lundgren (Nr. 1) och Birgitta Hernemar (Nr. 15), som ansvarat för tvättstugorna.

Vårstädning genomfördes lördagen den 23:e april. Många medlemmar deltog. Kaffe serverades, korv grillades och stämningen var god.

Underhåll

Under 2016 har postboxar monterats i trapphusen. En mindre renovering av föreningens lekplats har också genomförts. Detta då en besiktning av densamma genererade en del anmärkningar. Dessa är nu åtgärdade.

Under 2016 har också lås monterats i dörrarna till föreningens soprum. Detta då ett antal okända personer nyttjade dessa som övernattningsställe.

Traditionsenligt jultrev, även denna gång på rim, distribuerades till alla medlemmar för att uppmärksamma brandrisken i juletider. Som vanligt bifogades till brevet ett batteri till våra brandvarnare. Lika traditionsenligt införskaffades och installerades årets gemensamma julgranar som bidragit till julstämningen.

Föreningens hemsida har haft 3 365 besök under året, främst från Europa (59 procent), där Sverige (25 procent) och Tyskland (25 procent) dominerar. Besöken från Nordamerika (28 procent) sker främst från Kalifornien i USA (10 procent). Dokument i arkivet är de i särklass populäraste besöksmålen.

Fram till årsstämman 2016 hade föreningen publicerat 28 tweets, som visats nästan nio tusen gånger. Populärast var 37-års-jubileet av världspremiären för filmen "Repmånad, eller hur man gör pojkar av män" som haft närmare två tusen visningar.

Föreningens ekonomiska förvaltning har under året skötts av Mediator AB. Den tekniska förvaltningen har utförts av UBC Teknisk förvaltning i Uppsala AB. Brf Ymer är dessutom medlem i Bostadsrätterna (tidigare SBC) sedan 1989. Fastigheten är numer fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Tabell 2.
Ekonomi, jämförelsetal.

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning (tkr)	1367	1303	1202	1204
Resultat efter finansiella poster (tkr)	350	-783	237	158
Balansomslutning (tkr)	4105	3805	4655	4537
Soliditet (eget kapital/balansomsl.)	18,3%	10,5%	25,4%	20,9%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	1362	1398	1442	1486
Årsavgifter bostäder per 31/12 (kr/kvm)	578	545	505	505

Den långfristiga finansieringen sker – förutom med eget kapital – genom Nordea Bank AB.

5 Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Insatser/upplåtelseavgifter	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	310.756	849.544	24.000	-783.133
Disposition av 2015 års resultat enligt stämmobeslut		180.000	6.198	+783.133
Ianspråkstagande av fond		-969.331		
Årets resultat				350.527
Belopp vid årets utgång	310.756	60.213	30.198	350.527

6 Förslag till resultatdisposition

Brf Ymers ekonomiska resultat för 2016 var + 350.527 kronor. Utifrån detta och kravet på avsättningar till yttre underhållsfond föreslår styrelsen föreningsstämman följande beslut:

Balanserade vinstmedel	+30.198
Årets resultat	+350.527
Reservering till yttre underhållsfond	-270.000
Nyttjande av yttre underhållsfond	0
Att i ny räkning överförs	+110.725

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas så att 270.000 kronor reserveras till föreningens yttre underhållsfond. Fonden kommer i så fall att summeras till 330.213 kronor och fritt eget kapital värderas till 110.725 kronor.

7 Resultaträkning

Resultaträkning	2016	2015
INTÅKTER		
Nettoomsättning		
Årsavgifter, bostäder	1.292.234	1.230.684
Hyresintäkter, p-platser	74.450	72.375
Summa nettoomsättning	1.366.684	1.303.059
Övriga rörelseintäkter	236	181
Försäkringsersättning	111.721	0
SUMMA INTÅKTER	1.478.641	1.303.240
RÖRELSENS KOSTNADER		
Kostnader för fastighetsförvaltning		
Driftskostnader (not 1)	-733.278	-720.937
Administrationskostnader	-38.984	-37.672
Fastighetsavgift (not 2)	-30.432	-29.832
Summa fastighetsförvaltning	-802.694	-788.441
Reparations- & underhållskostnader		
Reparationer, gemensamma ytor	-87.814	-169.495
Planerat underhåll	-98.708	-969.331
Summa rep. & underhåll	-186.522	-1.138.826
Avskrivningar, materiella tillgångar (not 3 & 4)		
Fastigheten	-109.821	-109.821
Inventarier & installationer	-8.375	-8.375
Summa materiella avskrivningar	-118.196	-118.196
RÖRELSERESULTAT	371.229	-742.223
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	14	118
Räntekostnader	-20.716	-41.028
Summa finansiella poster	-20.702	-40.910
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	350.527	-783.133
ÅRETS RESULTAT	350.527	-783.133

8 Balansräkning

Balansräkning	2016	2015
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Fastigheten (not 3)	3.088.531	3.198.352
Inventarier (not 4)	33.504	41.879
Summa anläggningstillgångar	3.122.035	3.240.231
Finansiella anläggningstillgångar		
Insats SBC	2.800	2.800
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga kortfristiga fordringar	5 124	686
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter (not 5)	63.673	62.146
Summa kortfristiga fordringar	68.797	62.832
Kassa och bank	911.700	498.955
SUMMA TILLGÅNGAR	4.105.332	3.804.818
EGET KAPITAL & SKULDER		
Bundet eget kapital		
Insatskapital & upplåtelseavgifter	310.756	310.756
Yttre reparationsfond	60.213	849.544
Summa bundet eget kapital	370.969	1.160.300
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	30.198	24.000
Årets resultat	350.527	-783.133
Summa fritt eget kapital	380.725	-759.133
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut (not 6)	3.007.354	3.054.278
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld till kreditinstitut	64.024	98.224
Leverantörsskulder	148.794	152.222
Egna skatteskulder	2.531	2.476
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter (not 7)	16.618	16.500
Förskottsinsbetalda hyror/avgifter	114.317	79.951
Summa kortfristiga skulder	346.284	349.373
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	4.105.332	3.804.818

9 Noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Några uppskattningar har inte gjorts som påverkar den finansiella rapporteringen. Till fond för yttre underhåll avsättes ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar, se uppdelning not 3.

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningskostnad, fordringar till belopp som beräknas inflyta. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela svenska kronor (SEK).

Not 1 – Driftskostnader

Driftskostnader	2016	2015
Fastighetsskötsel	126.876	127.345
Övriga fastighetskostnader	17.029	19.110
Städ	39.750	39.625
Obligatoriska besiktningar	1.619	1.619
Elektricitet	36.390	38.054
Värme	317.528	296.678
Vatten	48.672	51.385
Sophämtning	28.982	25.939
Försäkringar	29.941	27.248
Kabel TV	36.652	35.832
Förbrukningsinventarier	0	17.237
Revisionsarvode	16.425	15.870
Övriga fastighetskostnader	33.414	24.995
Summa	733.278	720.937

Not 2 – Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1929 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift, som för 2015 var maximalt 1.243 kronor per lägenhet och för 2016 maximalt 1.268 kronor per lägenhet. Taxeringsvärdet framgår av not 3.

Not 3 – Fastigheten

Fastigheten betecknas Fålhagen 34:2, Uppsala kommun, och omfattar 4.032 kvadratmeter, med en bostadsyta om 2.255 kvadratmeter.

Taxeringsvärde	2016	2015
Byggnadsvärde	15.400.000	15.600.000
Markvärde	11.400.000	9.000.000
Summa taxeringsvärde	26.800.000	24.600.000

Hela fastighetens taxeringsvärde 2016 och 2015 avser bostäder.

Bokförda värden	2016	2015
<i>Byggnader</i>	355.091	355.091
Ingående ackumulerade avskrivningar	-355.091	-355.091
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355.091	-355.091
Utgående restvärde enligt plan	0	0
<i>Renovering</i>	4.241.060	4.241.060
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1.817.708	-1.732.887
Årets avskrivningar	-84.821	-84.821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1.902.529	-1.817.708
Utgående restvärde enligt plan	2.338.531	2.423.352
<i>Markarbeten</i>	342.037	342.037
Ingående ackumulerade avskrivningar	-342.037	-342.037
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342.037	-342.037
Utgående restvärde enligt plan	0	0
<i>Mur</i>	1.000.000	1.000.000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-225.000	-200.000
Årets avskrivningar	-25.000	-25.000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250.000	-225.000
Utgående restvärde enligt plan	750.000	775.000
Summa bokförda värden	3.088.531	3.198.352
Byggnaderna var helt avskrivna 2011. Markarbeten var helt avskrivna 2012. Renovering skrivs av med 2,0 procent årligen och muren med 2,5 procent per år.		
<i>Not 4 – Inventarier & installationer</i>		
Bokförda värden	2016	2015
<i>Reglercentral</i>	92.500	92.500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-92.500	-92.500
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92.500	-92.500
Utgående restvärde enligt plan	0	0
<i>Motorvärmare</i>	83.754	83.754
Ingående ackumulerade avskrivningar	-41.875	-33.500
Årets avskrivningar	-8.375	-8.375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50.250	-41.875
Utgående restvärde enligt plan	33.504	41.879
Summa bokförda värden	33.504	41.879

Reglercentralen var helt avskriven 2013. Motorvärmartag skrivs av med 10 procent per år.

Not 5 – Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

Förutbetalt & upplupet	2016	2015
Förutbetalda försäkringspremier	10.110	9.721
Övriga upplupna kostnader	53.563	54.425
Summa förutbetalt & upplupet	63.673	62.146

Not 6 – Skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Räntejustering	Ränta	Skuld
Nordea	2017.01.13	0,540%	1.372.738
Nordea	2017.01.13	0,540%	767.290
Nordea	2017.01.13	0,540%	931.350
Summa fastighetslån			3.071.378
Kortfristig del av fastighetslån – nästa års amortering			-64.024
Summa långfristiga låneskulder			3.007.354
Härav del som förfaller till betalning senare än 2021.12.31			2.751.258

Not 7 – Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

Upplupet & förutbetalt	2016	2015
Upplupen räntekostnad	1.618	2.373
Övriga upplupna kostnader	15.000	14.127
Summa upplupet & förutbetalt	16.618	16.500

Not 8 – Fond för yttre underhåll

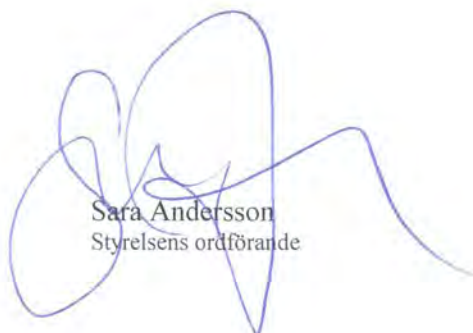
	2016	2015
Reserv. enligt stämmobeslut	270.000	180.000
Ianspråkstagande enligt stämmobeslut	0	-969.331
Summa avsättning fond för yttre underhåll	270 000	-789.331

Not 9 – Ställda säkerheter

	2016	2015
Fastighetsinteckningar	4.475.100	4.475.100

Not 10 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

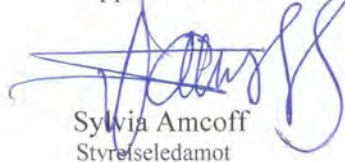
Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.



Sara Andersson
Styrelsens ordförande

Thomas Sjöström
Styrelseledamot

Uppsala 2017-04-19



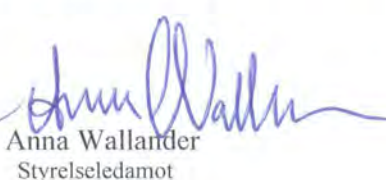
Sylvia Amcoff
Styrelseledamot



Madelaine Boberg
Styrelsens sekreterare

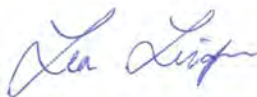


Roger Himmelsköld
Styrelsens kassör



Anna Wallander
Styrelseledamot

Revisionsberättelse har avgivits 2017-04-19



Lena Lindgren
Wiklands revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ymer
Org.nr 717600-1175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ymer för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ymer för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

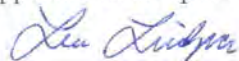
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 19 april 2017



Lena Lindgren
Godkänd revisor